

# Stadt Helmstedt

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Helmstedt

Arbeitsstand: 20.03.2019

Nr.	Maßnahme	Priorität	Kostenschätzung und Finanzierung in €		Kosten Stadt		2019/ HHR 2018	Strategisches Ziel			
			Kosten	Fördermitteleinsatz möglich	(in EUR)	jährlich ansetzbar					
			Vorbereitung und Planung								
	Schlüsselvorbaben der Stadtentwicklung	1. Schritt 2. Schritt 3. Schritt					Bestandteil HH	Bemerkung Förderprogrammorientierung	Strategische Ziele mittelfristig aktiviert		
			Besondere Bedeutung da Fördermittel eingeworben werden können						mit Vorrang	ja/nein	
<b>A Perspektive Tagebaulandschaft</b>											
A	1	Einrichtung eines Planungsverbandes "Entwicklung Lappwaldsee" mit allen Anrainern	1	offen		offen		20.000	Erledigt	7	nein
A	2	Nutzungskonzept „Seen und mehr“, westlicher Lappwaldsee	2	offen		offen				7.3	ja
A	3	Sonderstudie Büddenstedt „Leben und Entspannen am See“	2	15.000		15.000				7.3	ja
A	4	Stadträumliche Anbindung Helmstedt - Badeufer Ost	2	offen		offen				7	nein
A	5	Touristische Entwicklung - Standorte und Möglichkeiten Ufer West	2	10.000		10.000				7	nein
A	6	Touristische Entwicklung - Standorte und Möglichkeiten Ufer Ost	2	10.000		10.000				7	nein
A	7	Verlegung der B245a	2	20.000		20.000			Vorbereitende Planungen	7	nein
A	8	Erhalt und Sanierung der Gleisanlagen Helmstedt-Buschhaus	2	offen		offen				5.4	nein
A	9	Landmarke am See	3	25.000		25.000			ggf. LEADER	7	nein
A	10	Jährlicher Erlebnistag Lappwaldsee inklusive Expertenrunden	1	13.000		13.000	x			7.3	ja
A	11	Gastronomiestandorte u.a. Ludgers Beach Bar	1	offen		offen				7	nein
<b>B Altstadt +</b>											
B	1	Aktivierung leerstehender Wohnungen in der Altstadt	1	offen	offen	offen			ggf. Städtebauförderprogramm B2	5.1	ja
B	2	Prüfung Ausweisung Sanierungsgebiet "Nordwestliche Altstadt"	1	40.000	26.667	13.333		13.333	ggf. Städtebauförderprogramm Städtebaulicher Denkmalschutz	5.1/5.2	ja
B	3	Prüfung Ausweisung Sanierungsgebiet "Conringviertel (Unterstadt)"	1	40.000	26.667	13.333		13.333	ggf. Städtebauförderprogramm Soziale Stadt	5.1/5.2	ja
B	4	Beseitigung Ladenleerstand	1	offen	offen	offen			ggf. Städtebauförderprogramm B5	5.1	ja
B	5	Innenstadtentwickler	1	66.667	44.444	22.222	3 Jahre		ggf. Städtebauförderprogramm Aktive Ortsteilzentren	5.1	ja
B	6	Existenzgründerunterstützung und Beratungsangebote	2	10.000	6.667	3.333	x		ggf. Städtebauförderprogramm B5	5.1	ja
B	7	Vermarktung der Altstadt Online und Offline	3	10.000	6.667	3.333	x		ggf. Städtebauförderprogramm B2	5.1	ja
B	8	Stadtskulpturen und Spielelemente	2	50.000	33.333	16.667			ggf. Städtebauförderprogramm B5	5.8	nein
B	9	Aktionstage auf Stadtplätzen	3	10.000	6.667	3.333	x		ggf. Städtebauförderprogramm B5	5.8	nein
B	10	Achse Neumärker Straße - Kloster St Marienberg	1	1.230.000	820.000	410.000			ggf. Städtebauförderprogramm B3 B5	5.1/5.2	ja
B	11	Achse Albrechtsplatz - Conringplatz - Klinikum	2	830.000	553.333	276.667			ggf. Städtebauförderprogramm B 3	5	ja
B	12	Reallabor Kramerquartier	2	100.000	90.000	10.000	5 Jahre	7.000	Förderprogramm Energie 2050	5.1	ja
B	13	Sicherung, Ankauf und Erneuerung von Baudenkmalern	1	1.550.000	1.033.333	516.667			ggf. Städtebauförderprogramm B2 B5	5.1	ja
B	14	Denk-Mal-Gespräche	2	3.000	2.000	1.000	x		ggf. Städtebauförderprogramm B2	5.1	ja
<b>C Bahnhof +</b>											
C	1	Bahnhof als regionale Anlaufstelle	1	3.000.000	2.425.000	575.000		125.000	Förderprogramm Tourismus, Eigenanteile Stiftungsvermögen 575.000 €	7.3	ja
C	2	Brücke Innenstadt-Bahnhof-Lappwaldsee	1	4.000.000	3.000.000	1.000.000			GVFG	7,3	ja
C	3	Pendlerparkplätze	3	offen		offen				7.3	ja

Nr.	Maßnahme	Priorität	Kostenschätzung und Finanzierung in €		Kosten Stadt		2019/ HHR 2018	Strategisches Ziel		
			Kosten	Fördermitteleinsatz möglich	(in EUR)	jährlich ansetzbar				
	Schlüsselvorbaben der Stadtentwicklung	1. Schritt 2. Schritt 3. Schritt								
D Profilierung als Wissensstandort										
D	1 Standortvorbereitung zur Ansiedlung einer Hochschule	1	offen		offen				2.4/2	nein
D	2 Prüfung der Neuausrichtung des Ausbildungsangebotes	3	offen		offen			in Verbindung mit Landkreis	2.4	nein
D	3 Profilierung der Universitätstage	3	15.000		15.000				7	nein
D	4 Aufbau eines europäischen Forschungs- und Bildungszentrums	3	offen		offem				2.4	nein
D	5 Smart City - Die digitale Stadt	3	offen		offem			Call6 . Investitionspakt digitale Stadt	5.8/7.1	nein
E Weitere Maßnahmen										
Handlungsfeld Wohnen und Lebensqualität										
E.1	1 Energetische Erneuerung: Elzweg	1	58.000	48.000	10.000		10.000	Kfw-Förderpr. 432 Kosten in 2018	5.2	ja
E.1	2 Energetische Erneuerung: Gartenstadt	1	69.000	55.000	14.000		14.000	Kfw-Förderpr. 432 Kosten in 2018	5.2	ja
E.1	3 Energetische Erneuerung: Büddenstedt	1	74.000	58.000	16.000		16.000	Kfw-Förderpr. 432 Kosten in 2018	5.2	ja
E.1	4 Moderate Ausweisung neuer Wohnbauflächen	1	offen		offen		256.000	nur Planung	5.7	ja
E.1	5 Ausbau und Vielfalt an Kitaangeboten	1	10.000		10.000	x			3.2	ja
E.1	6 Aus-, Um- und Erweiterungsbauten an Kitas	1	990.000		990.000		90.000	nur Planung	3.2	ja
E.1	7 Neubaumaßnahmen an Kitas	1	5.900.000	1.440.000	4.460.000		2.943.100	Förderung Bund/Landkreis	3.2	ja
E.1	8 Aus-, Um- und Erweiterungsbauten an Grundschulen	1	1.000.000	?	1.000.000		200.000	nur Planung/Förderung in Aufstellung	2.2	ja
E.1	9 Ausbau der Betreuungsangebote an Grundschulen	1	210.000	?	210.000			Bundesförderung in Aufstellung	2.2	ja
E.1	10 Familienzentrum	3	offen		offen				3	nein
E.1	11 Machbarkeitsstudie Kleinkunsthöhle Helmstedt	2	offen	offen	offen			ggf. Städtebauförderprogramm	2.5	nein
E.1	12 Ausbau Museum Kloster St. Marienberg	2	offen	offen	offen			ggf. Städtebauförderprogramm	2.5	nein
E.1	13 Standortprüfung Bäder, Sport-, Bolz- und Spielplätze	1	offen		offen				4.2	nein
E.1	14 Brunntal - Aufwertung Gastronomie	1	offen		offen			ggf. LEADER	7.5	nein
E.1	15 Umsetzung Dorfentwicklungsplan Emmerstedt	1	1.165.000	421.200	743.800		599.300	Dorferneuerung	5.2	ja
E.1	16 Ortsteilentwicklung Offleben	2	10.000					ggf. LEADER	5.2	ja
Wirtschaft										
E.2	1 Haus der Bürogemeinschaften	2	20.000		20.000			private Investitionen/Betrieb	7.1	nein
E.2	2 Masterplan Gewerbe	1	40.000		40.000			Zusammen mit Helmstedter Regionalmanagement	7.2	ja
E.2	3 Vorhaltung und Vermarktung bedarfsgerechter Industrie- und Gewerbeflächen	1	offen		offen				7.2	ja
E.2	4 Umsetzung Einzelhandelskonzept	1	offen		offen				5.1	ja
Verkehr										
E.3	1 Anbindung nach Wolfsburg	1	offen		offen			Baulastträger: Land	5	nein
E.3	2 Neustrukturierung der ÖPNV Angebote	1	offen		offen				5.5	nein
E.3	3 Umsetzung Radwegekonzept	2	15.000		15.000			ggf. LEADER	5	nein
E.3	4 Radwegeausbau Reinsdorf-Büddenstedt (bis Kreisverkehr)	2	200.000		offen			Baulastträger: Landkreis	5	nein
E.3	5 Radwegeausbau Barmke-Emmerstedt	1	730.000		offen			Baulastträger: Land	7.3	ja
E.3	6 Umsetzung Parkraumversorgungskonzept	2	20.000		20.000			Beschilderung	5.8	nein
E.3	7 Neugestaltung der Kreuzung Sternberger Teich	3	30.000		30.000			nur Planung	5	nein
E.3	8 Neugestaltung Konrad-Adenauer-Platz	3	30.000		30.000			nur Planung	5	nein
Laufende kommunale Aufgaben										
E.4	1 Netzwerkarbeit/Regionale Zusammenarbeit und Vermarktung	2	10.000		offen				7.3	ja
E.4	2 Leerstandsmonitoring/Leerstandskataster	1	offen		offen			ggf. Städtebauförderprogramm	5.1	ja
E.4	3 Flächenmonitoring zur Mobilisierung von Baulücken, Verdichtung und Ergänzung im Bestand	1	offen		offen				5.7	ja
E.4	4 Stabilisierung Wohnviertel Lübbensteine	1	2.000		2.000			Gemeinwesenarbeit und Quartiersmanagement	5.2	ja