



Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept





Ablauf

- ≡ Grußworte
- ≡ Was bisher geschah?
- ≡ Vorstellung der Ziele, Schlüsselvorhaben und sonstigen Maßnahmen
- ≡ Wie weiter?



IDEENREICH

ohne Kohle

eine Initiative
der Stadt Helmstedt





Aufgaben des ISEK (im Prozess)

- ≡ Integrierten Ansatz befördern
- ≡ Kommunikation zwischen den Ressorts und mit Externen
- ≡ Mittel- und langfristige Vorhaben vordenken
- ≡ Neue Themen auf die Agenda setzen
- ≡ Prioritätensetzung für wichtige Vorhaben diskutieren





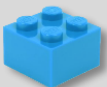
Aufgaben des ISEK (im Ergebnis)

- ≡ **Rahmen**setzung für kommunale (Investitions)Planung
- ≡ **Kontinuität** und **Planungssicherheit** in Verwaltung und Politik
- ≡ **Entscheidungsgrundlage** für mittel- und langfristige Vorhaben
- ≡ Voraussetzung für **Fördermittel**
- ≡ **Herleitung** für die Unterstützung von Einzelvorhaben



2017

2018

Monat	A, B und C: Konzeptbausteine	D: Beteiligung und Abstimmung	E: Dokumentation
Juni		☐ interne/externe	
Juli		☐ Lenkungs- runden	
August		☐	
September	<i>Bestandsaufnahme und Bewertung</i>		
Oktober		☐	Fragebogenaktion
November			Bürgerveranstaltung 8.11.17
Dezember	<i>Entwicklungsziele Rahmenkonzeption</i>	☐	
Januar		☐	Fachworkshops/Interviews
Februar		☐	
März		☐	Fachworkshops/Interviews
April	<i>Leitprojekte und Umsetzung</i>	☐	<i>Schülerbeteiligung</i>
Mai			Bürgerveranstaltung 17.5.18
Juni			
	<i>Fertigstellung Bericht</i>		
Dezember			Bürgerinfo 12.12.18
			<i>politische Gremien</i>



Was bisher geschah



Slogan + Fragebogenaktion + Interviews mit Schlüsselakteuren



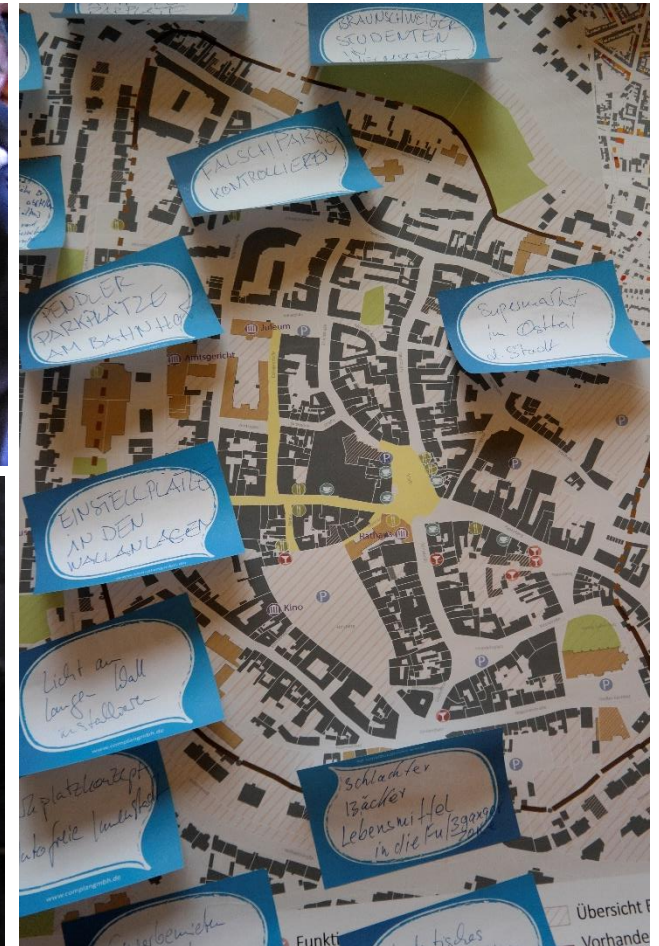
Wo ist Ihr Lieblingsplatz?



Was bisher geschah



1. Veranstaltung auf Kramers Gut



Was bisher geschah



Fachworkshops Handel + Innenstadt in der Marktpassage

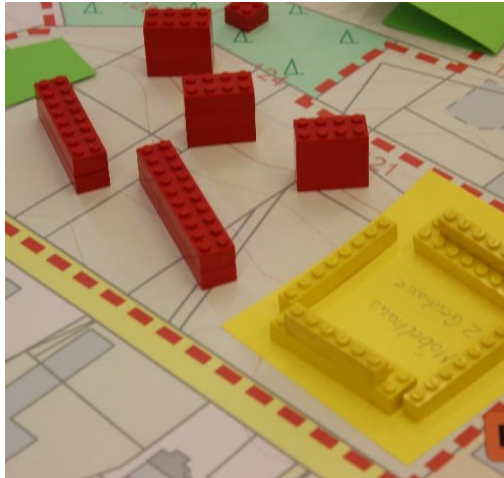


Was bisher geschah



Fachworkshop Tourismus, Kultur, Freizeit am Umspannwerk





Was bisher geschah...



Bürgerveranstaltung im Rahmen der Bahnhofstage...



Stärken und Potenziale



- ≡ Lagegunst, gute Erreichbarkeit
- ≡ Kompakte Stadtstruktur mit Altstadt mit historischer Bausubstanz, guter Einkaufslage und städt. Funktionen
- ≡ Wohnlagen für verschiedene Zielgruppen
- ≡ Universitätstradition, Klinikum, Verwaltungssitz
- ≡ Attraktiver Landschaftsraum
- ≡ Engagierte Bürger und Akteure



Schwächen und Defizite



- ≡ Erneuerungsbedarf in der Altstadt und hoher Leerstand vor allem in den Nebenlagen
- ≡ Ungeordnete Gewerbeflächen am nördl. Stadtrand
- ≡ Mindergenutzte Flächen der Tagebaulandschaften
- ≡ wenig Innovationen und Gründergeist
- ≡ fehlende gastronomische Vielfalt und touristische Angebote





Helmstedt...

- ≡ *wird sich durch stadtindividuelle Angebote für Wirtschaft und Wohnen in der Region profilieren*
- ≡ *wird sich als kleiner feiner Wissensstandort etablieren*
- ≡ *wird Lebensqualität für Alle bieten*



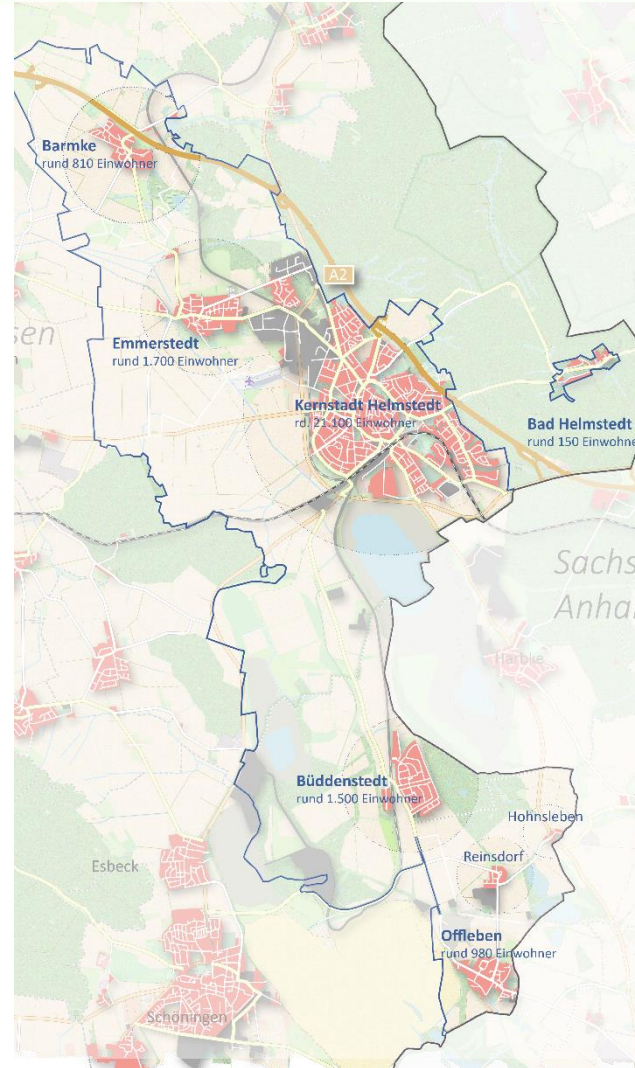
IDEENREICH.FOKUSSIERT.KONSEQUENT



Räumliche Entwicklungsschwerpunkte



- ≡ Behutsame Wiedergewinnung der Tagebauflächen
- ≡ Konzentration der Entwicklung auf gut erschlossene Kernstadtbereiche und Sicherung der vorhandenen Stadtkanten
- ≡ Bestandsorientierte Entwicklung der Altstadt und der Orts- und Dorfkerne



Schlüsselvorhaben der Stadtentwicklung



A. Perspektive Lappwaldsee



B. Altstadt +



C. Bahnhof +

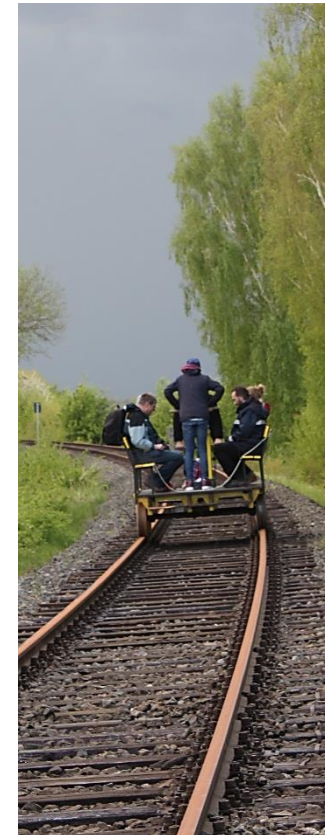


D. Profilierung als Wissensstandort

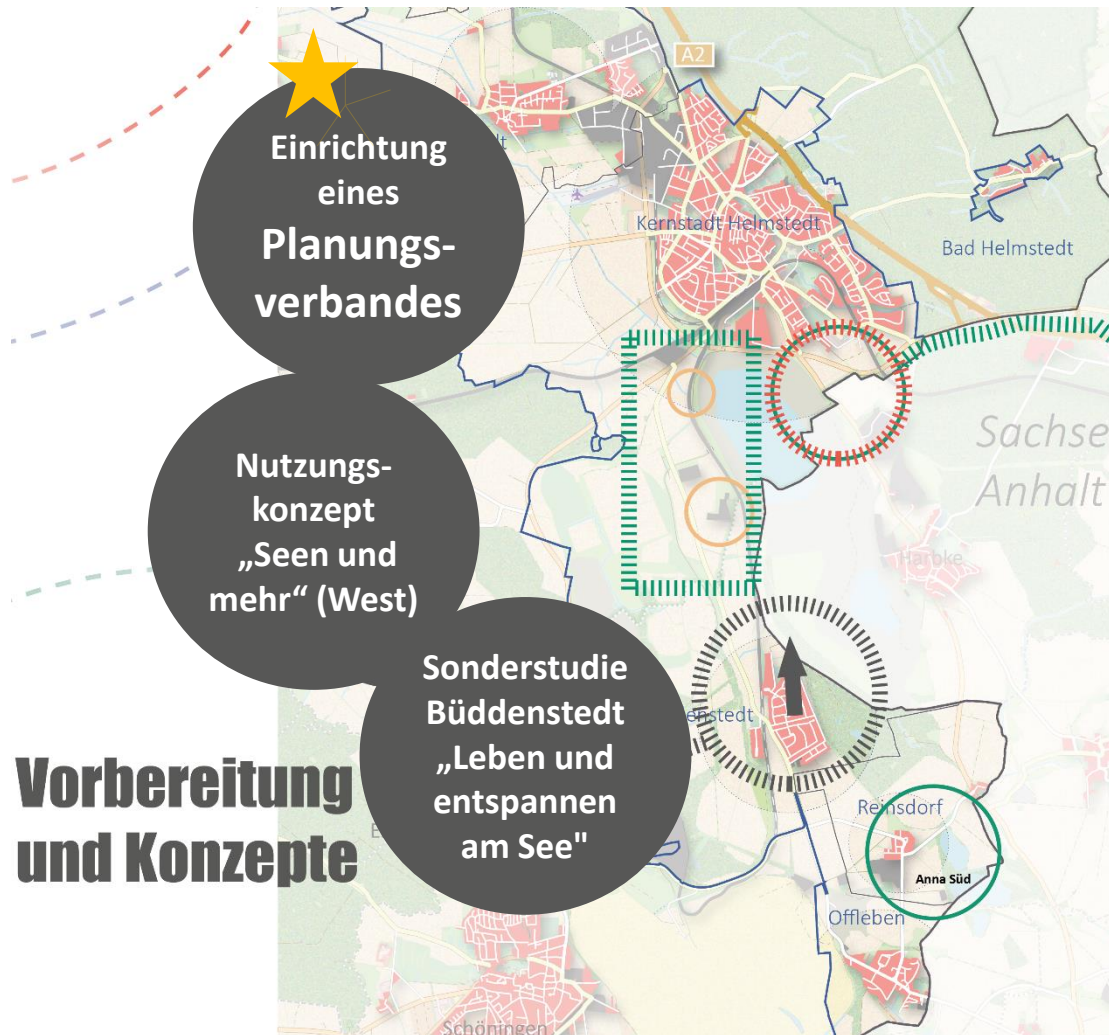


Weitere Maßnahmen





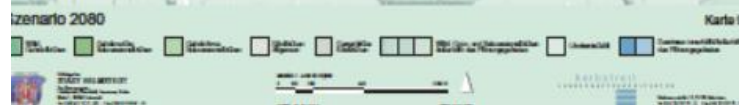
A. Perspektive Lappwaldsee





HELMSTEDT
Stadt der Zukunft







Helmstedt

Petersberg

1,5 km

Umspannwerk

2,5 km

Büddenstedt

Bahnhof

7,2 km

Hohnsleben

Reinsdorf



A. Perspektive Lappwaldsee



Erhalt /
Sanierung
Gleis-
anlagen

Touristische
Entwicklung -
Standorte /
Möglichkeiten
Ufer West

Stadträumliche
Anbindung
- Badeufer
Ost

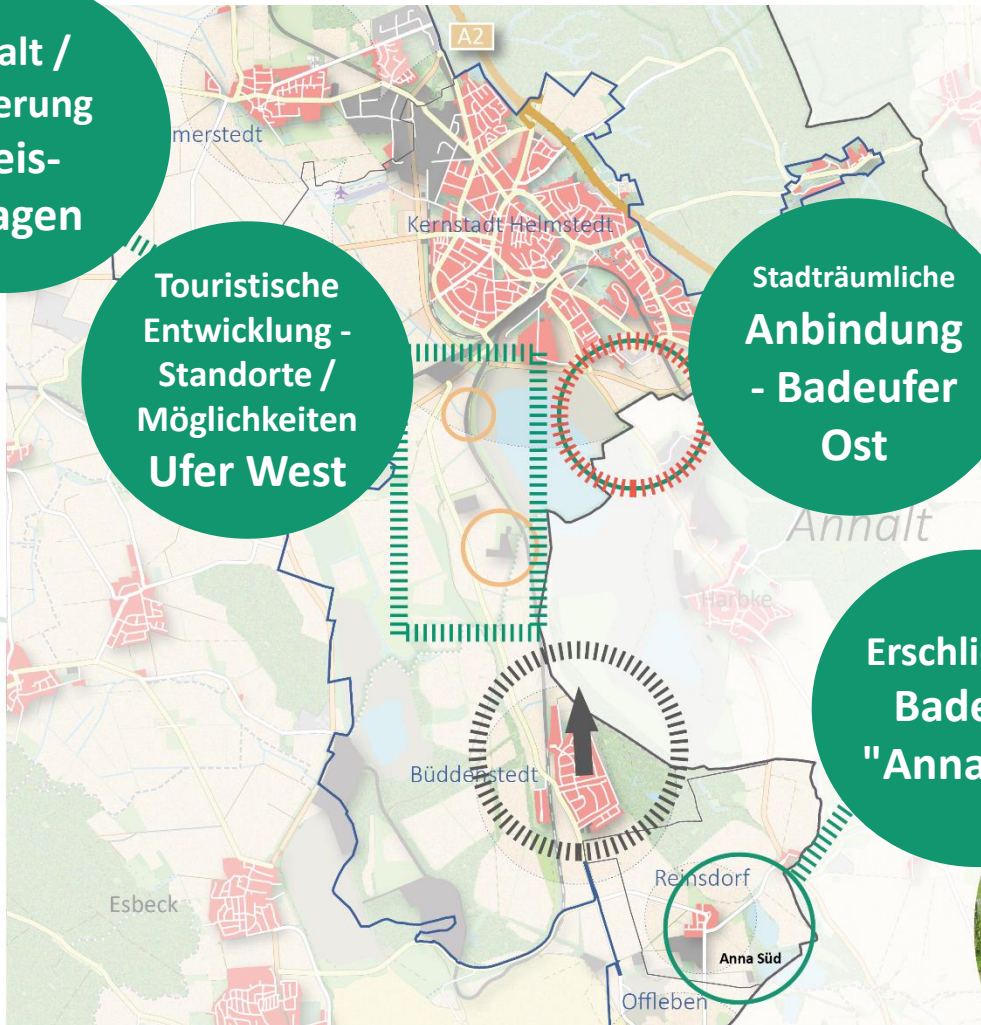
**Bauliche
Entwicklung**

Touristische
Entwicklung -
Standorte /
Möglichkeiten
Ufer Ost

Verlegung
der B254a

Landmarke
am See

★
Erschließung
Badesee
"Anna Süd"



A. Perspektive Lappwaldsee

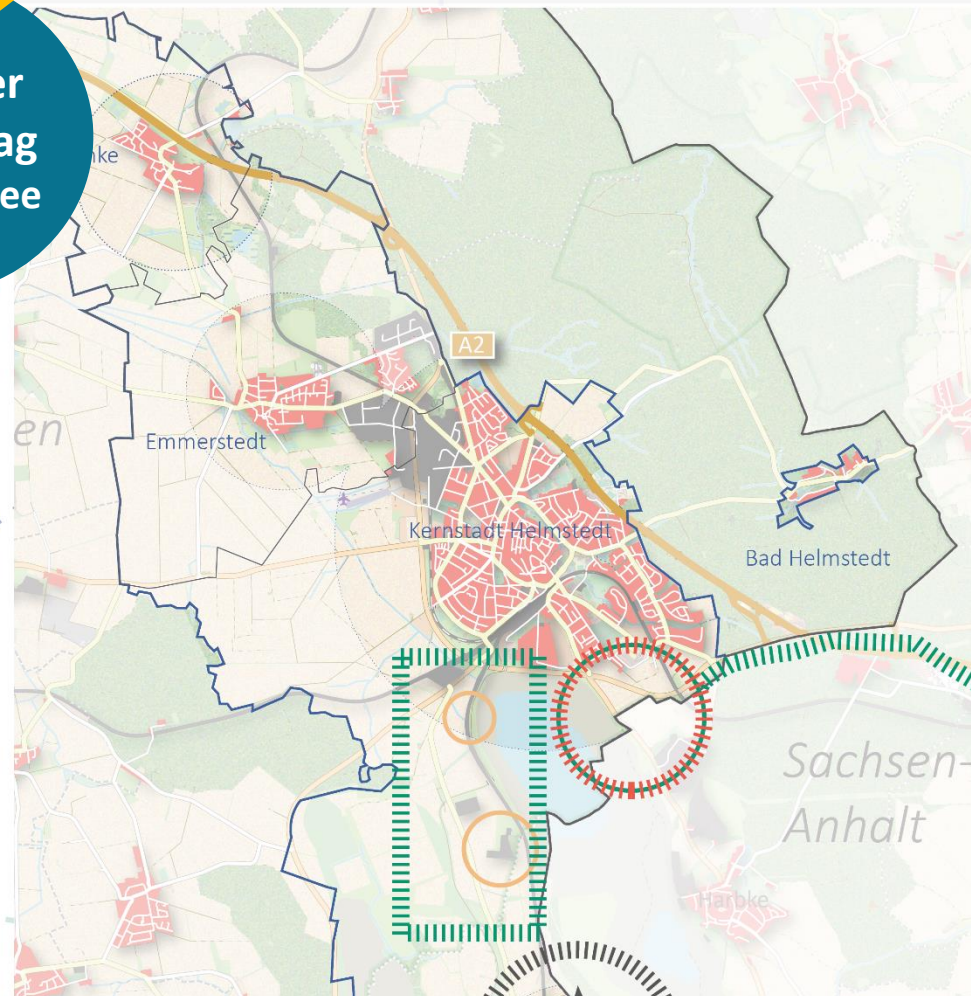


Jährlicher
Erlebnistag
Lappwaldsee

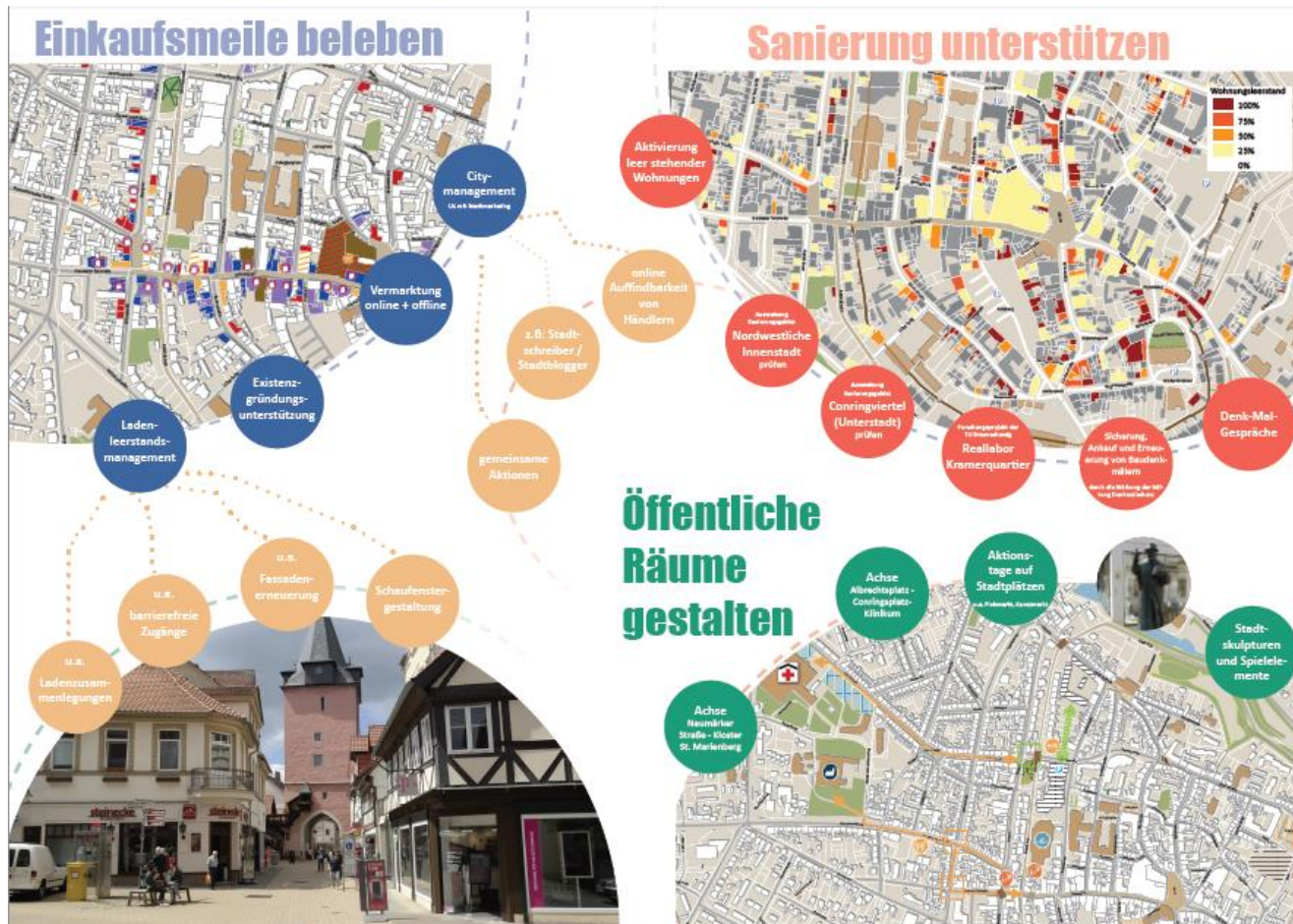
Öffentliche
Experten-
runden

Gastronomie
standorte
u.a. Ludgers
Beach Bar

Öffentlichkeits-
beteiligung



B. Altstadt +



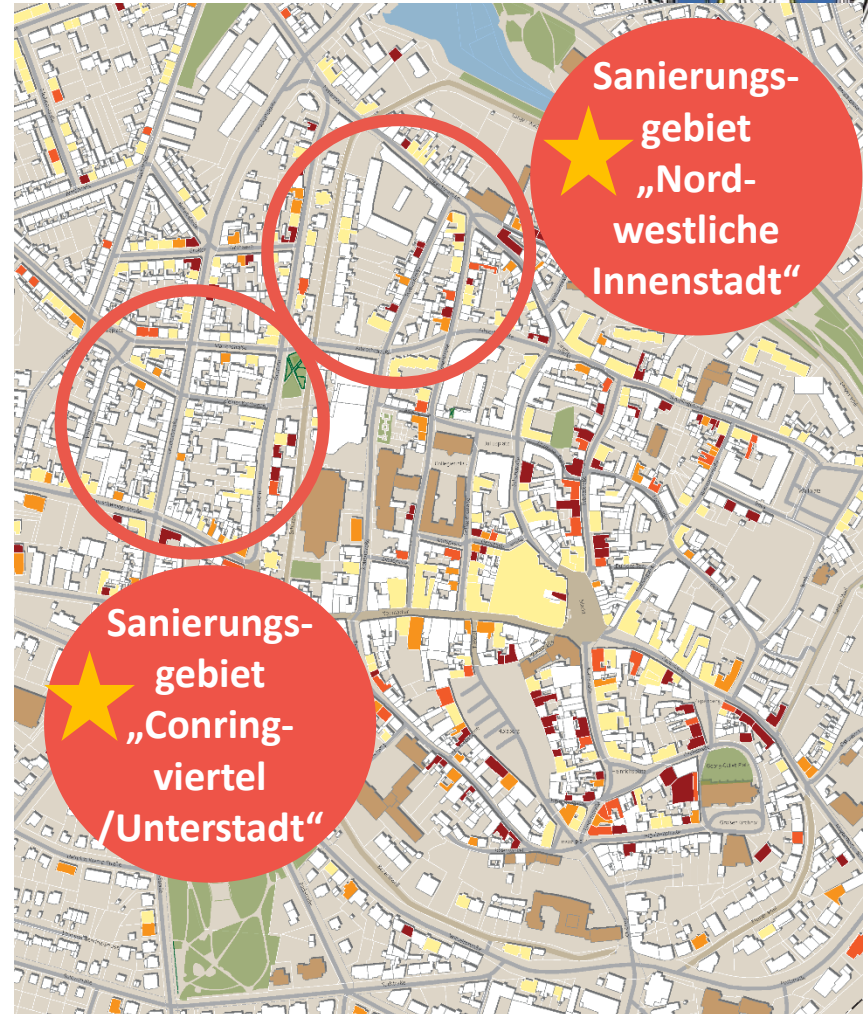
B. Altstadt +



Aktivierung
Wohnungs-
leerstand in
der Altstadt



Sanierungs-
gebiet
„Nord-
westliche
Innenstadt“



Sanierungs-
gebiet
„Conring-
viertel
/Unterstadt“

B. Altstadt +



B. Altstadt +



Aktionstage
auf
Stadtplätzen



Stadt-
skulpturen
/Spiel-
elemente



B. Altstadt +



Reallabor
Kramer-
quartier

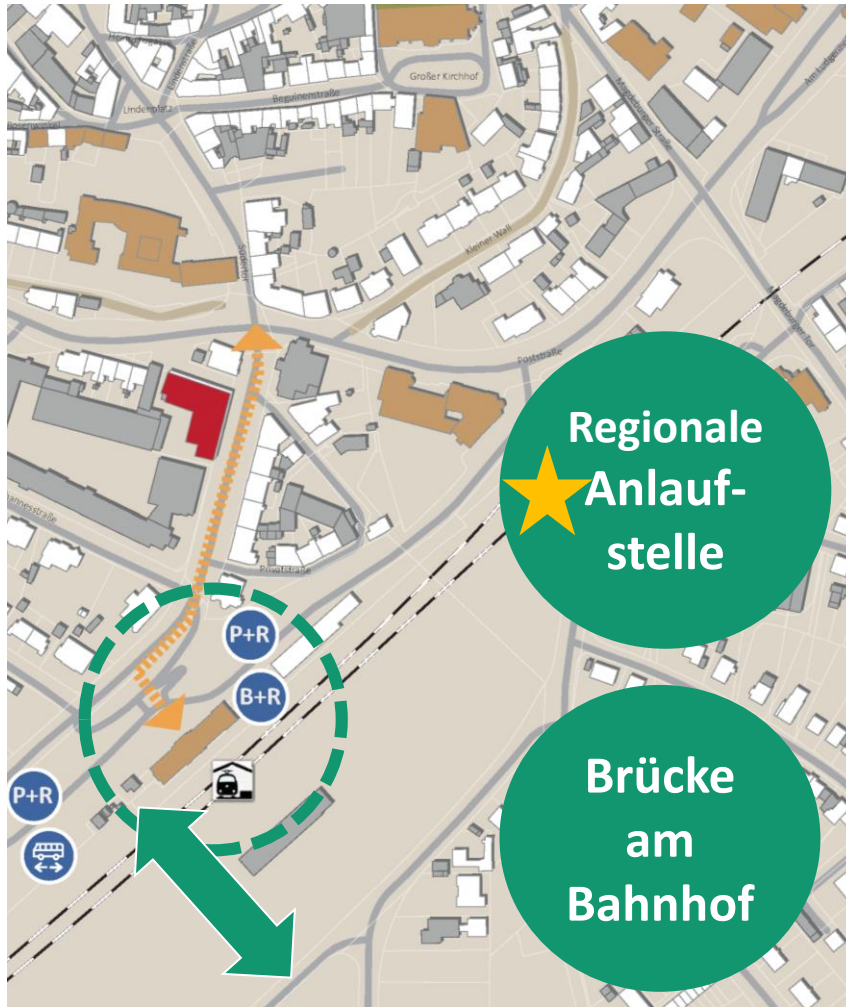


Sicherung,
Ankauf und
Erneuerung
von Bau-
denkmälern

Denk-Mal-
Gespräche



C. Bahnhof +



D. Profilierung als Wissensstandort



**Standort-
vorbereitungen
Hochschule**

**Neu-
ausrichtung
Ausbildungs-
angebote**

**Profilierung
Universitäts-
tage**



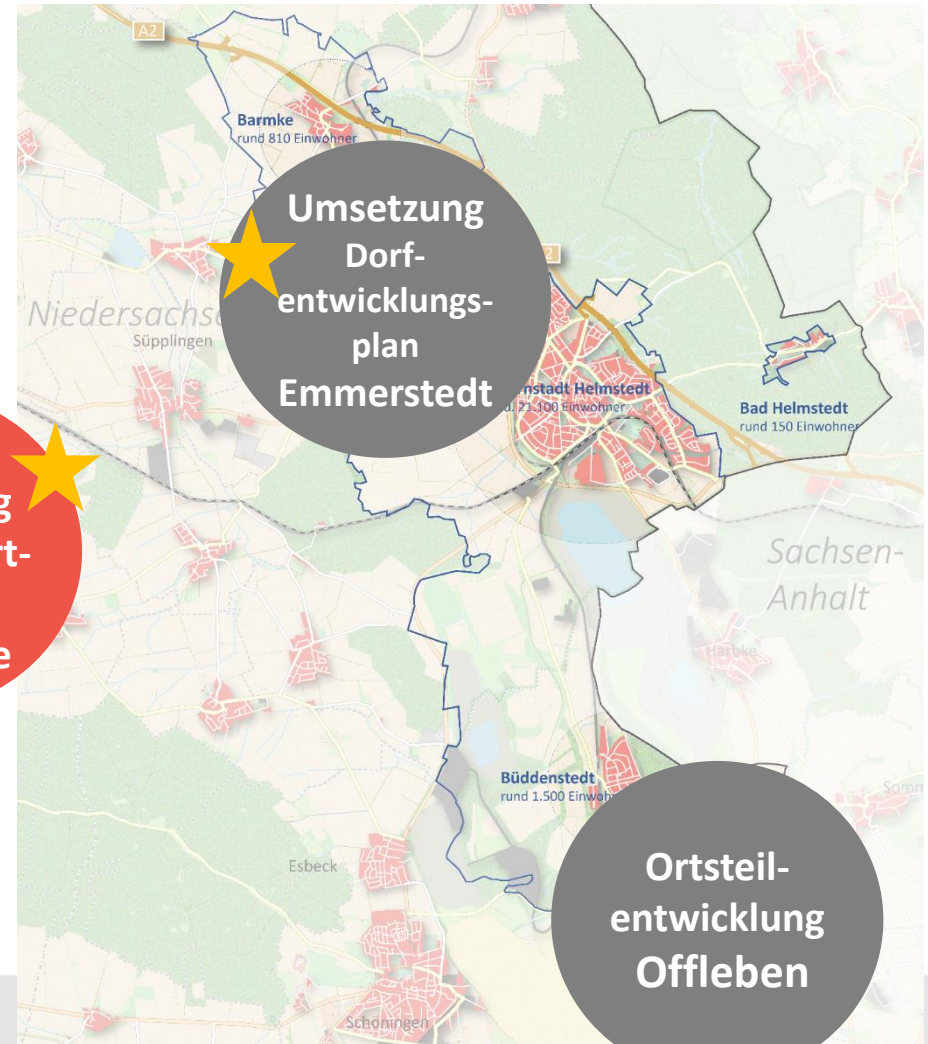
Weitere Vorhaben und Maßnahmen



Weitere Vorhaben und Maßnahmen



Handlungsfeld Wohnen und Lebensqualität





Weitere Vorhaben und Maßnahmen



Handlungsfeld Wohnen und Lebensqualität

Ausbau und
Vielfalt an
Kita-
angeboten

Aus-, Um-
Erweiterungs
bauten an
Kitas

Neubau
Kitas

Aus-, Um-
Erweiterungs
bauten an
Grund-
schulen

Ausbau der
Betreuungs-
angebote
Grund-
schulen



Weitere Vorhaben und Maßnahmen



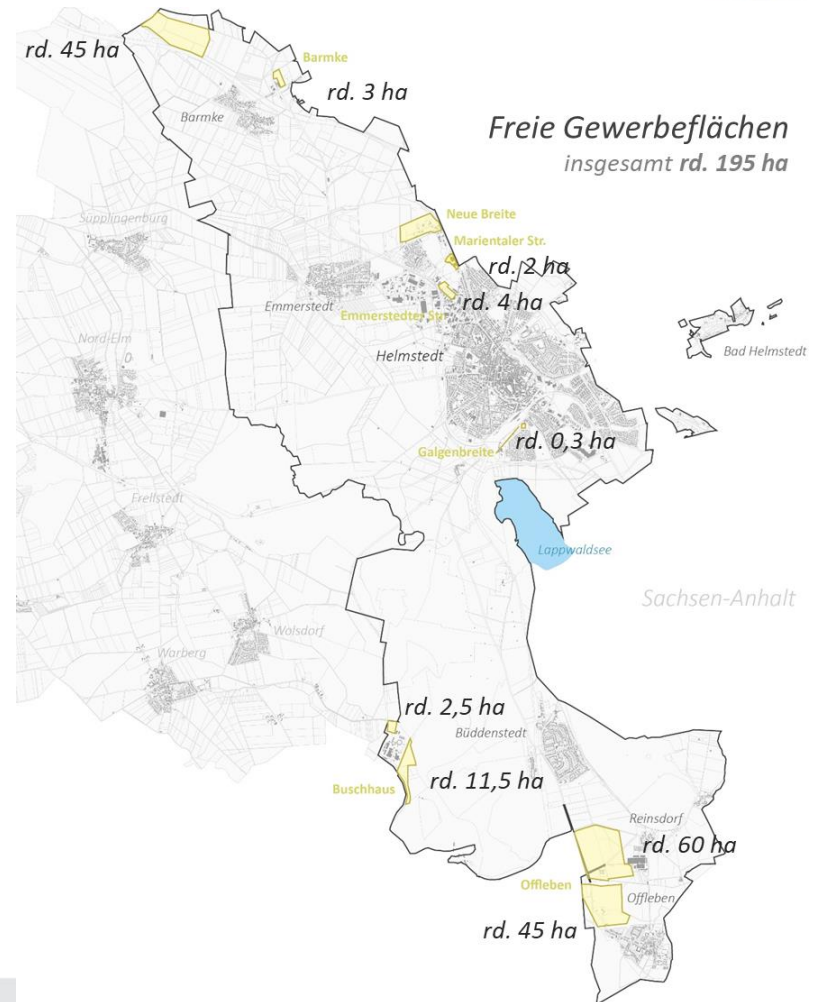
Handlungsfeld Wirtschaft

Haus der
Büro-
gemein-
schaften

★
Masterplan
Gewerbe

Umsetzung
Einzel-
handels-
konzept ★

Vorhaltung
Vermarktung
Industrie- u.
Gewerbe-
flächen ★



Weitere Vorhaben und Maßnahmen



Handlungsfeld Verkehr

★
Anbindung
nach
Wolfsburg

★
Neustrukturierung der
ÖPNV
Angebote

Umsetzung
Radwege-
konzept

Radwege-
ausbau
Reinsdorf-
Büddenstedt

★
Radwege-
ausbau
Barmke-
Emmerstedt

Neugestaltung von Stadträumen

Neugestaltung
Kreuzung
Sternberger
Teich

Neugestaltung
Konrad-
Adenauer-
Platz

Umsetzung
Parkraum-
versorgungs-
konzept



Wie weiter?



- ≡ Stadtratsbeschluss
- ≡ Fortführung der internen Lenkungsunden
- ≡ Fachexpertenrunden
- ≡ Öffentlichkeitsbeteiligung
- ≡ Schülerbeteiligung





Vielen Dank!

complan
Kommunalberatung

Voltaireweg 4 · 14469 Potsdam
fon +49 (0)331 20 15 10
fax +49 (0)331 20 15 111
info@complangmbh.de