

Öffentliche Sitzung

Stadt Helmstedt
Der Bürgermeister
Fachbereich Tiefbau und Immobilien

09.09.2013

V 110/2013

Vorlage

an den
Rat der Stadt Helmstedt
über den
Verwaltungsausschuss

Abriss des Gebäudes Emmerstedter Straße 15a

- Überplanmäßige Aufstockung des Budgets 54 -

Das Gebäude Emmerstedter Straße 15a bietet spätestens seit Aufgabe der Nutzung einen stark störenden Anblick in der nordwestlichen Stadteinfahrt Emmerstedter Straße. Neben dem augenfälligen äußeren Verfall des Gebäudes ist auch naheliegend, dass irgendwann durch herabfallende bzw. umherfliegende Bauteile eine Verkehrsgefährdung eintritt. In den vergangenen Monaten wurde bereits mehrfach beobachtet und polizeilich angezeigt, dass sich Schutz suchende Personen im Gebäude aufhielten. Es ist nur eine Frage der Zeit, bis außen oder innen ein Mensch zu Schaden kommt. Die Verkehrssicherheit kann inzwischen nicht mehr gewährleistet werden.

Da von dem Gebäude insofern eine Gefahr ausgeht, ist ein Abriss zeitlich und sachlich unabweisbar. Hierzu sind Mittel in Höhe von (geschätzt) 95.000 € erforderlich. Mittel in dieser Höhe stehen im Produkt „Grundstücks- und Gebäudemanagement“ nicht zur Verfügung. Auch das gesamte zahlungswirksame Budget des Fachbereiches 54 verfügt nicht über die entsprechenden Einsparungen, da insbesondere der Bereich der Straßenunterhaltung durch den starken Winter sehr beansprucht wurde. Der Mehraufwand für den Abriss muss daher außerplanmäßig bereitgestellt werden. Eine Deckung kann durch die Mehrerträge bei den Gewerbesteuern gewährleistet werden.

Die Arbeiten sollen nach Mittelbereitstellung durch den Fachbereich Tiefbau und Immobilien ausgeschrieben und im Winterhalbjahr 2013/2014 durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

Gemäß § 117 NKomVG wird der Leistung eines außerplanmäßigen Aufwandes und einer außerplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 95.000 € für den Abriss des Gebäudes Emmerstedter Straße 15 a (Produkt 1145- Grundstücks- und Gebäudemanagement) zugestimmt. Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge und Mehreinzahlungen bei der Gewerbesteuer.

In Vertretung

(Junglas)