

**Vorlage**  
an den Rat der Stadt Helmstedt  
über den Verwaltungsausschuss  
und den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung

**Nutzung des Messeplatzes**

Es wird verwiesen auf die V188/18 vom 09.10.2018. Die Verwaltung hatte um Diskussion und einen Grundsatzbeschluss gebeten, wie mit dem Messeplatz im Gewerbegebiet Neue Breite Nord zukünftig verfahren werden soll. In der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Stadtentwicklung am 06.11.2018 verständigten sich die Ausschussmitglieder darauf, über die Festlegung eines dauerhaften Messestandortes und der damit notwendigen Überplanung der genannten Fläche zunächst weiter in den Fraktionen zu beraten.

Die Verwaltung greift die Thematik aus aktuellen Anlässen erneut auf (Antrag der SPD-Ratsfraktion vom 20.8.2019 zur Nutzung des Messegeländes auch für mobilitätseingeschränkte Personen - siehe V121/19 - sowie eine Grundstücksnutzungsanfrage für ein Musikfestival in 2020).

Der Messeplatz steht vom 17.-19.04.2020 nochmals für die Elm-Lappwaldmesse zur Verfügung. Die entsprechende Nutzungsvereinbarung wurde bereits mit dem Veranstalter abgeschlossen. Vorrangiges Ziel aus Sicht der Verwaltung sollte es jedoch sein, das als Gewerbefläche ausgewiesene Grundstück an interessierte Gewerbetreibende zur Ansiedlung und damit zur Schaffung und Sicherung von Arbeitsplätzen am Standort Helmstedt zu veräußern. In direkter Nachbarschaft zur angesprochenen Fläche werden bereits Grundstücke verkauft (V108/19). Eine Anfrage für die direkt angrenzende Fläche (V124/19) liegt bereits vor, auch die Messeplatzfläche war bereits Ziel konkreter Anfragen. D.h. bei der Vergabe an Messe- und/oder sonstigen Veranstaltern handelt es sich nur um eine Zwischenlösung bis zur endgültigen erfolgreichen Vermarktung durch die städtische Wirtschaftsförderung und dem darauf folgenden Verkauf über die städtische Immobilienverwaltung. Der Messeplatz sollte daher künftig ausschließlich und bedingungslos zur gewerblichen Veräußerung zur Verfügung stehen. Für Großveranstaltungen wie Festivals, Messen, etc. müsste eine geeignete Fläche ermittelt werden.

Es ergeht folgender **Beschlussvorschlag**:

Der Messeplatz im Gewerbegebiet Neuen Breite Nord wird im Jahr 2020 letztmalig für die Ausrichtung der Elm-Lappwaldmesse genutzt. Eine Ertüchtigung des Messeplatzes (Befestigung des Untergrundes) erfolgt aus Kostengründen nicht. Die Fläche soll künftig ausschließlich zur Veräußerung für gewerbliche Nutzung angeboten werden.

(Wittich Schobert)