

## Sachstandsbericht Baugebiete Barmke

Im Rahmen der Ortsratssitzung vom 14.11.2017 war auf die weitergehende Ausweisung von Baugebietsflächen in Barmke eingegangen worden. Hierbei ergaben sich zwei potentielle Erweiterungsflächen:

- a) Baugebietserweiterung Dorfbreite / Süd
- b) Baugebietsausweisung Höltgeberg

Mit Blick auf die für den Bereich a) bereits weitestgehend vorhandene bzw. vorbereitete Infrastruktur im Bereich Entwässerung hatte die Verwaltung seinerzeit vorgeschlagen, beide Gebietsbereiche vor dem Hintergrund vergleichbarer Gebietsgrößen hinsichtlich der Kostensituation zu beleuchten, bevor es zu einer Festlegung des Baugebietsstandortes kommt.

Eine, in ihrer Größe vergleichbare Baugebietsausweisung ist aus den beiden Plandarstellungen ersichtlich. In beiden Fällen werden zunächst 31 bzw. 33 Bauplätze ausgewiesen. Es handelt sich hierbei um eine erste Entwurfsfassung, die bedarfsgerecht noch angepasst werden kann, die aber für die Ermittlung der notwendigen Investitionskosten aussagekräftig ist.

Hinsichtlich des Straßenausbaus sind in beiden Fällen fast identische Baukosten zu erwarten, da sowohl die innere Erschließung wie auch die verkehrstechnische Anbindung an die bestehenden Siedlungsgebiete durchaus vergleichbar sind.

Gleiches gilt für die Abwasser-/Oberflächenwassererschließung im inneren Planungsbereich. Auch hier sind die Kosten gleich.

Auf Grund des im Bereich der Dorfbreite bereits vorhandenen unmittelbaren Anbindungsbereich an die öffentliche Kanalisation sowie an die vorhandene Regenwasserrückhaltung, die für die zusätzliche Aufnahme des im Bereich der Erweiterungsfläche Dorfbreite / Süd anfallenden Oberflächenwassers ausreichend dimensioniert ist, können hier gegenüber einer Baugebietsausweisung im Höltgeberg rd. 95.000,00 € eingespart werden.

Im Bereich Höltgeberg wäre die Anlage und Anbindung eines Regenrückhaltebeckens mit 50.000,00 € und der Anschluss an das öffentliche Kanalnetz mit noch einmal 45.000,00 € zu realisieren.

Helmstedt, den 09.01.2018

gez. Bode