

01.11.2018

Stadt Helmstedt  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Kultur und Tourismus

## Öffentliche Sitzung

V187/2018

### Vorlage

an den Rat der Stadt Helmstedt  
über den Verwaltungsausschuss,  
den Ortsrat Büddenstedt,  
den Ortsrat Offleben,  
den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung  
und den Bau- und Umweltausschuss

### Planungsverband Lappwaldsee

Es wird Bezug genommen auf die B073/2018 „Planungsverband Lappwaldsee“ vom 17.10.2018.

Beim Behördentermin Lappwaldsee am 22.10.2018 mit Vertretern der Ministerien, Landesbehörden, Regionalen Planungsgemeinschaften, Landkreisen und Kommunen wurde der Planbereich um das Büddenstedter Gebiet am Lappwaldsee ausgeweitet. Danach ergibt sich folgende neue Flächenaufteilung nach Kommunen:

Stadt Helmstedt: 4.609 km<sup>2</sup>, 42,54 %  
Gemeinde Harbke: 6.224 km<sup>2</sup>, 57,46 %

In der Sitzung des Gemeinderates Harbke am 22.10.2018 wurde der Entwurf der Verbandssatzung Lappwaldsee vorgestellt. Auf Wunsch des Landkreises Börde als zuständige Kommunalaufsicht der Gemeinde Harbke wurden in der Satzung nach erfolgter Abstimmung noch redaktionelle Änderungen in den § 3 (1) letzter Satz, § 3 (6) Satz 1 und § 5 (2) Satz 2 aufgenommen. In § 3 hat die Verwaltung darüber hinaus noch unter Absatz 4 als weitere Aufgabe des Planungsverbandes die „Abgabe von Stellungnahmen zu externen Genehmigungs- und/oder Planverfahren“ eingefügt. Die geänderten Flächenverhältnisse und inhaltlichen Änderungen wurden in den §§ 2, 3, 5 und 11 im Entwurf der Satzung Planungsverband Lappwaldsee entsprechend aufgenommen (siehe Anlage).

Der Rat der Gemeinde Harbke wird in seiner Sitzung am 14.12.2018 über den Satzungsentwurf der Verbandssatzung des Planungsverbandes Lappwaldsee beschließen. Parallel dazu wird dem Rat der Stadt Helmstedt der unten stehende gleichlautende Beschlussvorschlag unterbreitet.

Dem Landkreis Helmstedt liegt der überarbeitete Entwurf der Verbandssatzung mit denen in einer gemeinsamen Sitzung am 25.09.2018 vereinbarten Änderungen zur Vorprüfung vor. Eine Rückmeldung des Landkreises dazu steht noch aus.

Nach erfolgter Gründung des Planungsverbandes muss der Verband die Satzung dem Landkreis Helmstedt als zuständige Aufsichtsbehörde zur Genehmigung vorlegen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat der Stadt Helmstedt stimmt der Gründung eines Planungsverbandes Lappwaldsee gemeinsam mit der Gemeinde Harbke gemäß § 205 BauGB zu.
2. Es wird der im Entwurf beiliegenden Verbandssatzung Planungsverband Lappwaldsee zur Beschlussfassung durch den Planungsverband zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Schritte zur Bildung des Planungsverbandes Lappwaldsee zu unternehmen.
4. Für den Planungsverband werden im Haushalt 2019 Mittel in Höhe von 20.000 € eingestellt.

(Wittich Schobert)

Anlage

# Verbandssatzung des Planungsverbandes Lappwaldsee

Die Gemeinde Harbke und die Stadt Helmstedt haben auf der Grundlage der §§ 1 Abs. 1, S. 1 Nr. 4 und 7 Abs. 1 des Niedersächsischen Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit (NKomZG), der §§ 1 und 6 Abs. 1 des Gesetzes über kommunale Gemeinschaftsarbeit des Landes Sachsen-Anhalt (GKG LSA) und des Staatsvertrages zwischen dem Land Sachsen-Anhalt und dem Land Niedersachsen über die grenzüberschreitende kommunale Zusammenarbeit in Zweckverbänden und durch Zweckvereinbarungen i.V.m. § 205 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) (**Fundstellen!**) diese Verbandssatzung vereinbart und den Zusammenschluss zum Planungsverband „Lappwaldsee“ sowie ihre jeweilige Mitgliedschaft in diesem Verband durch ihre zuständigen Hauptorgane bestätigt und beurkundet. Die Verbandsversammlung des Planungsverbandes „Lappwaldsee“ hat die Satzung in ihrer konstituierenden Sitzung am ??? beschlossen.

## § 1

### Planungsverband

- (1) Die Gemeinde Harbke und die Stadt Helmstedt bilden einen Planungsverband gemäß § 205 BauGB. Der Verband führt den Namen „Planungsverband Lappwaldsee“. Er hat seinen Sitz in Helmstedt. Demzufolge finden die Rechtsvorschriften des Landes Niedersachsen, insbesondere die für Kommunen geltenden Vorschriften zur Haushalts- und Wirtschaftsführung Anwendung.
- (2) Der Verband ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts ohne Gebietshoheit.
- (3) Der Verband führt das/die Landessiegel mit der Inschrift „Planungsverband Lappwaldsee“.

## § 2

### Verbandsgebiet

Das Verbandsgebiet umfasst grob das Gebiet im Norden begrenzt durch die B1, östlich durch die B245a, im Süden **und Südwesten durch die Einbeziehung des ehemaligen Tagebau Wulfersdorf** und im Westen durch die Landschaftsbereiche ab Ende des Büddenstedter Weges in Helmstedt bis zum Ortsteil Büddenstedt. Der räumliche Wirkungsbereich des Verbandes ist in der Anlage genau bezeichnet. Die Anlage besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B). Die Anlage ist Bestandteil der Satzung.

## § 3

### Aufgaben

- (1) Hauptaufgabe des Planungsverbandes ist es, innerhalb seines räumlichen Wirkungsbereiches die planerischen Voraussetzungen zu schaffen, damit aus der Tagebergbaulandschaft ein Tourismus- und Feriengebiet von überregionaler Ausstrahlung mit allen dafür erforderlichen und geeigneten Maßnahmen, Einrichtungen und Anlagen entwickelt werden kann. Dabei stützt sich der Verband auf den fortzuschreibenden „Masterplan Helmstedt-Harbke See“ aus dem Jahr 2008 und berücksichtigt die bergrechtlichen Feststellungen **der Genehmigungs- und Aufsichtsbehörden**.

- (2) Der Verband tritt nach Maßgabe dieser Satzung für die verbindliche Bauleitplanung gemäß den §§ 1 bis 13b BauGB innerhalb seines räumlichen Wirkungsbereiches an die Stelle der Verbandsmitglieder. Er kann außerdem konzeptionelle Planungen zur Ergänzung der Bauleitplanung aufstellen.
- (3) Zur Sicherung der Bauleitplanung werden dem Verband folgende Aufgaben übertragen:
1. Beschluss und Verlängerung von Veränderungssperren nach § 14 BauGB,
  2. Beantragung der Zurückstellung von Baugesuchen nach § 15 BauGB,
  3. Wahrnehmung der Rechte der Verbandsmitglieder nach § 36 BauGB hinsichtlich der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu Vorhaben nach den §§ 31, 33 bis 35 BauGB,
  4. Anordnung und Durchführung von Umlegungen und Grenzregelungen nach den §§ 45 ff. BauGB,
  5. Ausübung von gesetzlichen Vorkaufsrechten nach den §§ 24 ff. BauGB auf Antrag und zugunsten eines Verbandsmitgliedes,
  6. Beantragung der Enteignung nach §§ 85 ff. BauGB auf Antrag und zugunsten eines Verbandsmitgliedes,
  7. Erlass von Baugeboten (§176 BauGB) und Pflanzgeboten (§178 BauGB).
- (4) Abgabe von Stellungnahmen zu externen Genehmigungs- und/oder Planverfahren.**
- (5) Der Verband wird die Verbandsmitglieder bei allen Maßnahmen im Rahmen seines Aufgabenbereiches im gebotenen Maß laufend unterrichten und beraten. Insbesondere werden die Entwürfe der Bebauungspläne nach § 205 Abs. 7 BauGB den Verbandsmitgliedern zur Stellungnahme zugeleitet.
- (6) Die Übernahme weiterer Aufgaben durch den Verband bedarf einer entsprechenden Satzungsänderung und der Zustimmung aller Verbandsmitglieder.
- (7) Soweit Maßnahmen auf Antrag und zugunsten eines Verbandsmitgliedes *z.B. gemäß § 3 Ziffer 5 und 6* erfolgen, hat dieses die Kosten der Maßnahme zu tragen. Sofern alle Verbandsmitglieder zustimmen können die Kosten auch auf die Verbandsmitglieder umgelegt werden.

#### § 4 Organe

Organe des Verbandes sind die Verbandsversammlung und der Verbandsgeschäftsführer.

#### § 5 Aufgaben und Zusammensetzung der Verbandsversammlung

- (1) Die Verbandsversammlung nimmt die Aufgaben gemäß § 13 NKomZG wahr.
- (2) Die Verbandsversammlung besteht aus je vier Vertretern der Gemeinde Harbke und der Stadt Helmstedt. *Der jeweilige Hauptverwaltungsbeamte soll Vertreter sein; er kann einen Beschäftigten seiner Kommune mit der Vertretung beauftragen.*
- (3) Die Vertreter eines Verbandsmitgliedes können ihre Stimmen nur einheitlich abgeben.

- (4) Die Verbandsversammlung wählt in ihrer ersten Sitzung unter Leitung des ältesten Mitglieds aus ihrer Mitte einen Vorsitzenden und unter der Leitung des Vorsitzenden einen Stellvertreter für den Verhinderungsfall.
- (5) Die Verbandsversammlung kann eine Geschäftsordnung für den Verband erlassen.

## **§ 6**

### **Einberufung der Verbandsversammlung**

Die Verbandsversammlung ist von dem Vorsitzenden der Verbandsversammlung einzuberufen, so oft es die Geschäftslage erfordert, mindestens jedoch einmal im Halbjahr. Sie muss unverzüglich einberufen werden, wenn mindestens ein Mitglied der Verbandsversammlung oder der Verbandsgeschäftsführer dies unter Angabe des Beratungsgegenstandes verlangt. Die Ladungsfrist beträgt eine Woche.

## **§ 7**

### **Verbandsgeschäftsführer**

Dem Verbandsgeschäftsführer obliegen die ihm nach § 15 NKomZG obliegenden Aufgaben. Dies sind insbesondere:

1. Die Vertretung des Verbandes in allen Rechts- und Verwaltungsgeschäften, sowie in gerichtlichen Verfahren.
2. Die Führung der Geschäfte der laufenden Verwaltung in eigener Verantwortung und die Entscheidung der Angelegenheiten, die ihm durch die Satzung oder durch Beschluss der Verbandsversammlung zugewiesen worden sind.
3. Ferner die Entscheidung über
  - a) den Verzicht auf Ansprüche des Planungsverbandes und Niederschlagung solcher Ansprüche, die Führung von Rechtsstreitigkeiten und den Abschluss von Vergleichen, soweit ein Betrag von 2.500 € nicht überschritten wird,
  - b) den Erwerb von Vermögensgegenständen, soweit der Wert des Vermögensgegenstandes einen Betrag von 2.500 € nicht übersteigt,
  - c) die Veräußerung und Belastung von Verbandsvermögen, soweit der Wert des Vermögensgegenstandes oder die Belastung einen Wert von 2.500 € nicht übersteigt.

## **§ 8**

### **Ehrenamtliche Tätigkeit**

- (1) Die Mitglieder der Verbandsversammlung sowie der Verbandsgeschäftsführer sind ehrenamtlich tätig. Für ihre Tätigkeit gelten die Vorschriften für Gemeindevertreter entsprechend, soweit nicht gesetzliche Regelungen etwas anderes bestimmen.
- (2) Die Mitglieder erhalten nach Maßgabe der Satzung der Stadt Helmstedt über die Zahlung von Entschädigungen an Ratsmitglieder, Mitglieder der Ortsräte, Ehrenbeamte und sonstige ehrenamtlich Tätige eine Aufwandsentschädigung als Sitzungsgeld in Höhe von 20,00 € je Sitzung.

## **§ 9 Verbandsverwaltung**

Das für die Durchführung der Aufgaben des Verbandes erforderliche Personal wird durch die Stadt Helmstedt gestellt. Soweit die Beschäftigten der Stadt Helmstedt für den Verband tätig werden unterstehen sie dienstrechtlich dem Planungsverband und sind nur ihm gegenüber weisungsgebunden.

## **§ 10 Rechnungsprüfung des Planungsverbandes**

Die Durchführung der örtlichen Prüfung des Planungsverbandes soll durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Helmstedt erfolgen.

## **§ 11 Deckung des Finanzbedarfs (Verbandsumlage)**

Die Personalkosten werden durch die Stadt Helmstedt getragen, soweit sie durch die Verbandsverwaltung gem. § 9 entstehen.

Alle anderen Kosten werden durch eine Umlage gedeckt, soweit andere Einnahmen den Finanzbedarf des Verbandes nicht decken. Umlageschlüssel sind die jeweiligen Flächenanteile am Verbandsgebiet gem. § 2.

Auf die Verbandsmitglieder entfallen danach folgende Vonhundertsätze:

- |                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>a)</b> Gemeinde Harbke | <b>57,46 %</b> |
| <b>b)</b> Stadt Helmstedt | <b>42,54 %</b> |

## **§ 12 Verpflichtungserklärungen**

Verpflichtungserklärungen bedürfen der Schriftform, sowie der handschriftlichen Unterschrift des Verbandsgeschäftsführers.

Verpflichtungserklärungen zu Geschäften, deren Wert 2.500 €, bei wiederkehrenden Leistungen monatlich 200 €, nicht übersteigt, sind rechtsverbindlich, auch wenn sie nicht den Formvorschriften des NKomVG entsprechen.

## **§ 13 Änderungen der Verbandssatzung**

Die Änderung dieser Satzung kann nur einstimmig erfolgen.

## **§ 14**

### **Aufnahme und Wegfall von Verbandsmitgliedern**

- (1) Die Aufnahme neuer Verbandsmitglieder kann nur einstimmig erfolgen.
- (2) Bei einem Wegfall eines Verbandsmitgliedes tritt die Körperschaft des öffentlichen Rechts, in die das Verbandsmitglied eingegliedert wird, in die Rechtsstellung des ausscheidenden Verbandsmitgliedes ein.

## **§ 15**

### **Auflösung des Verbandes**

- (1) Die Auflösung des Verbandes setzt voraus, dass ein einstimmiger Beschluss, eine ordnungsgemäße Verkündung und die Zustimmung der Kommunalaufsichtsbehörde vorliegen. Die Kommunalaufsicht kann die Genehmigung versagen oder mit der Maßgabe der Wirksamkeit nach einem gewissen Zeitablauf erteilen, wenn dafür Gründe des öffentlichen Wohls gegeben sind.
- (2) Der Planungsverband wird aufgelöst, wenn die Voraussetzungen für den Zusammenschluss entfallen sind. Die Verbandsmitglieder vereinbaren die Auflösung durch öffentlich-rechtlichen Vertrag. § 205 BauGB bleibt unberührt.
- (3) Wird der Planungsverband aufgelöst, so vereinbaren die Verbandsmitglieder eine Vermögensauseinandersetzung. Die Vereinbarung hat zu berücksichtigen, in welchem Umfang die Verbandsmitglieder zur Deckung des Finanzbedarfs des Planungsverbandes beigetragen haben.
- (4) Der Verband gilt solange als fortbestehend, wie die Abwicklungen dies erfordern.

## **§ 16**

### **Bekanntmachung**

- (1) Die Satzung des Verbandes wird durch die Kommunalaufsichtsbehörde in ihrem amtlichen Veröffentlichungsblatt bekanntgemacht.  
Die Bekanntmachung ist mit Ablauf des Tages bewirkt, an dem die Kommunalaufsichtsbehörde den Satzungstext in dem Veröffentlichungsblatt veröffentlicht hat.
- (2) Alle Bekanntmachungen des Verbandes werden entsprechend der für jedes Verbandsmitglied geltenden Vorschriften veröffentlicht.

## **§ 17**

### **In-Kraft-Treten**

Die Verbandssatzung tritt am Tag nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

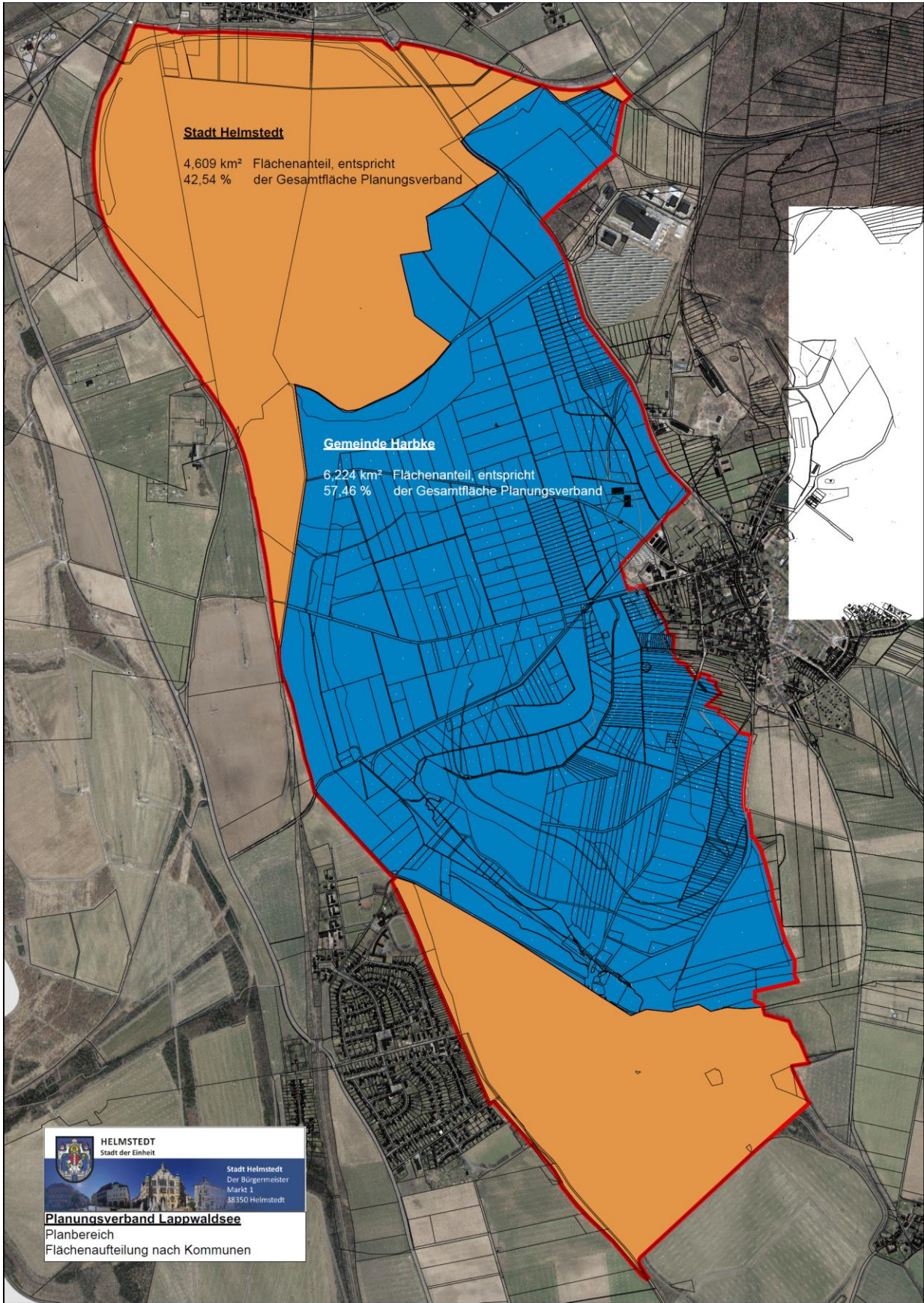
Die Genehmigung durch die Kommunalaufsichtsbehörde wurde (durch wen, wann, Az.) erteilt.

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

(Ort), den (Datum)

(Unterschrift Verbandsgeschäftsführer)





 **HELMSTEDT**  
Stadt der Einheit

Stadt Helmstedt  
Der Bürgermeister  
Markt 1  
38350 Helmstedt

**Planungsverband Lappwaldsee**  
Planbereich  
Flächenaufteilung nach Kommunen