

## **B e k a n n t g a b e**

an den Bau- und Umweltausschuss

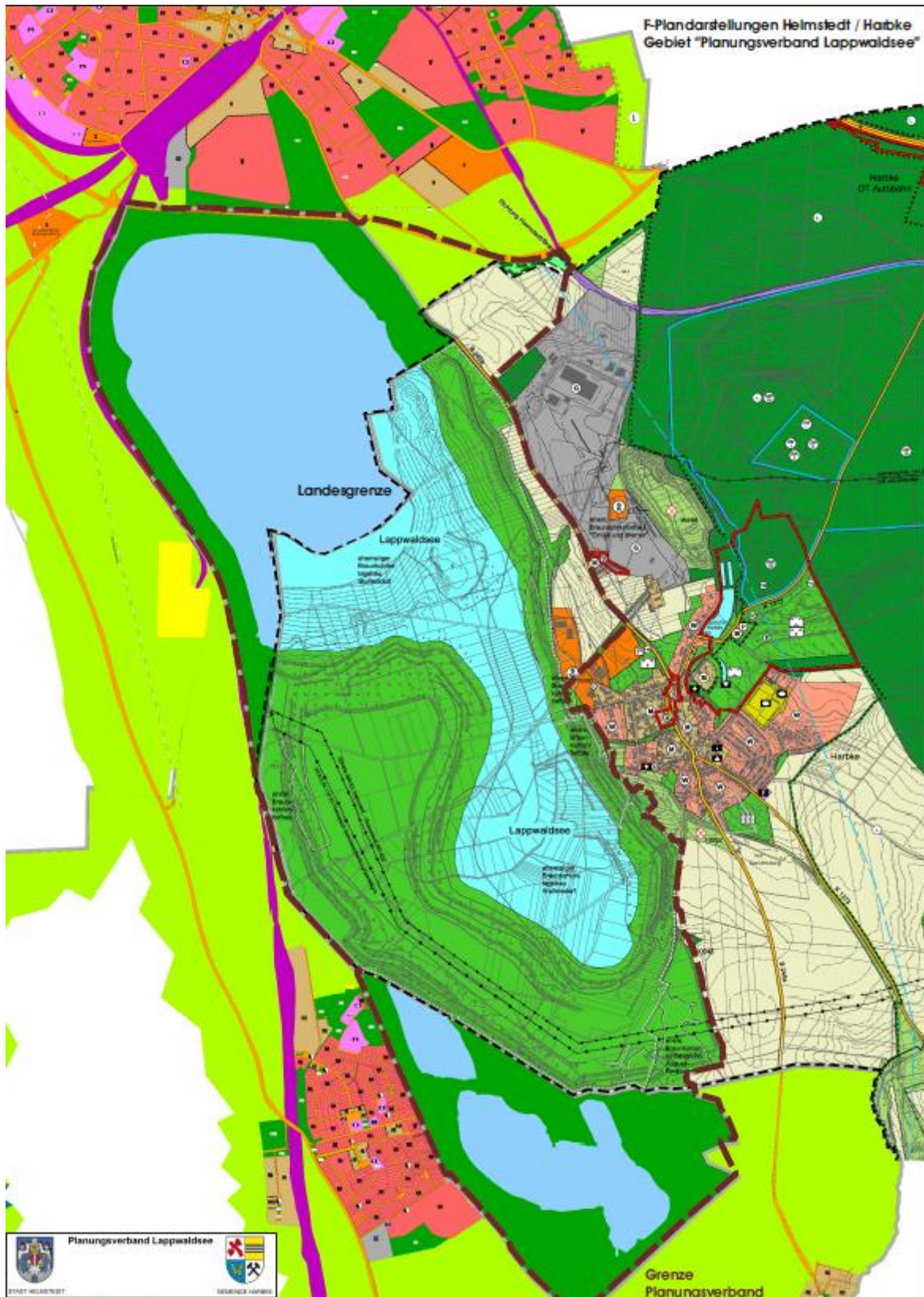
### **Bauleitplanung Helmstedt; 57. Flächennutzungsplanänderung im Bereich Lappwaldsee – Sachstandbericht**

Die Verwaltungsgemeinschaft Obere Aller erarbeitet derzeit für ihr Verbandsgebiet einen neuen Flächennutzungsplan. Im Bereich des Lappwaldsees wurden nach Absprache mit der Stadt Helmstedt im unmittelbaren Seebereich „Öffentliche Grünflächen“ (dunkelgrüne Flächen innerhalb der Grenze des Planungsverbandes) festgelegt. Eine Ausweisung, die die Stadt Helmstedt in der o.g. Flächennutzungsplanänderung in ihrem Teilbereich des Seeufers ebenfalls festlegen wird.

Die Festlegungen auf der Ebene der Flächennutzungsplanung sind die planerischen Voraussetzungen damit im Zusammenhang mit einem Bebauungsplan „Öffentliche Grünfläche“ Vorkaufsrechte für die Kommunen entstehen und Nutzungen im Bereich um die Seen ermöglicht werden. Ein entsprechender Bebauungsplan wird nach Genehmigung der Flächennutzungspläne (Mitte 2020) durch den Planungsverband „Lappwaldsee“ für das Verbandsgebiet aufgestellt.

Durch die Fusion mit der Gemeinde Büddenstedt musste die Fläche der 57. Änderung um die Bereiche der Bergbauflächen „Alt-Wulfersdorf“ östlich von Büddenstedt erweitert werden. Die Entwicklung dieser Flächen steht in einem direkten Abhängigkeitsverhältnis zum Wasseranstieg Lappwaldsee und ist daher auch Bestandteil des Zuständigkeitsbereiches des Planungsverbandes „Lappwaldsee“. Auch hier sollen die Möglichkeiten des Vorkaufrechtes der Flächen zugunsten der Kommunen durch entsprechende Ausweisungen ermöglicht werden.

Entwurf der vorgesehenen Planungen



In Vertretung

gez. Henning Konrad Otto  
(Henning Konrad Otto)