

**Öffentliche Sitzung**  
**V o r l a g e**

**V 138/16**

an den Verwaltungsausschuss  
über den Bau- und Umweltausschuss

**Sanierung „Holzberg-St. Stephani“;  
Modernisierungsvertrag Holzberg 2**

Nach mehreren Gesprächen mit Interessenten und der Darlegung einer plausiblen Nutzung wird das Grundstück an einen neuen Eigentümer verkauft.

Damit kann auf der Basis der vorliegenden Modernisierungsvoruntersuchung und einer Kostenschätzung eine Förderung im Rahmen der Stadtsanierung erfolgen.



Als Ergebnis der Untersuchung kann festgehalten werden, dass der Erdgeschossbereich gewerblich und in den beiden Obergeschossen eine Wohnnutzung vorgesehen ist. Im Rahmen der Umnutzung des Grundstückes ist ein Abriss der abgängigen Nebengebäude erforderlich.

Die Kosten wurden auf 573.728 € geschätzt. Gemäß der Förderrichtlinie der Stadt wurde im Rahmen einer Mehrertragsberechnung eine maximale Bezuschussung von 232.360 € seitens der Städtebauförderung ermittelt. Ein entsprechender Modernisierungsvertrag, der auch eine eventuelle Kostensteigerung von höchstens 10% berücksichtigt (23.236 €), wird vorbereitet. Somit ergibt sich bei dieser Modernisierung eine einzuplanende Fördersumme von bis zu 255.596 €.

Nach Förderrichtlinie können auch die Abrisskosten übernommen werden, so dass eine zusätzliche Förderung in Höhe von 30.196 € zur Verfügung gestellt werden kann.

**Beschlussvorschlag:**

Für die Sanierung des Gebäudes Holzberg 2 wird ein Zuschuss in Höhe von max. 255.596 € aus den Mitteln der Stadtsanierung zur Verfügung gestellt. Für die Abrisskosten werden weitere Mittel in Höhe von 30.196 € bereit gehalten. Der Eigenanteil der Stadt wird aus Haushaltsmitteln in Höhe von insgesamt max. 95.264 € bereitgestellt.

In Vertretung

(O t t o)