

**Bekanntgabe
an den
Bau- und Umweltausschuss**

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Marientaler Straße, Teilbereich Nord (2. Änderung)

Im Jahr 2011 ist ein Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes an der Marientaler Straße getroffen worden. Ziel war die Ansiedlung eines Elektronikfachmarktes. Die Planung konnte wegen Einwendungen der Unteren Landesplanungsbehörde bekanntlich nicht weiterverfolgt und abgeschlossen werden.

Auf einem weiteren unbebauten Grundstück im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes soll eine Tankstelle ansiedelt werden. Ein Bauantrag liegt bereits vor. Eine Genehmigung konnte bisher nicht erteilt werden. Das Gebäude- und Nutzungskonzept erfordert eine Änderung des Bebauungsplanes. Der Betreiber hat zugesagt, die Kosten für die Planungsänderung zu übernehmen. Die Änderung des Bebauungsplanes wird voraussichtlich in diesem Jahr abgeschlossen werden können.

In Vertretung

gez. Otto

(Otto)