

**Öffentliche Sitzung**

**B 032/2020**

**Bekanntgabe**

an den  
Rat  
über den  
Verwaltungsausschuss

**Erschließung des Baugebietes „Am Stephani Friedhof“ am Magdeburger Tor sowie die Herstellung eines Kreisverkehrsplatzes, Straße Magdeburger Tor  
-Auftragserteilung-**

Die Ausführung der Bauleistungen für die Straßen- und Tiefbauarbeiten der Baumaßnahme „Erschließung des Baugebietes „Am Stephani Friedhof am Magdeburger Tor sowie die Herstellung eines Kreisverkehrsplatzes, Straße Magdeburger Tor“ in Helmstedt im Auftrag der Stadt Helmstedt / AEH wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Maßnahme teilt sich auf in 2 Lose:

Los 1: Erschließung, Stadt Helmstedt / AEH

Los 2: Kreisverkehrsplatz, Stadt Helmstedt

Die beschriebenen Leistungen wurden als öffentliche Ausschreibung nach §12, Nr. 1, VOB/A am 20.02.2020 in einem Ausschreibeportal bekannt gemacht und für die Baufirmen digital abrufbar zur Verfügung gestellt.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 14 Baufirmen abgefordert.

Die Submission fand am 17.03.2020 statt.

Von den 14 Baufirmen, die die Ausschreibungsunterlagen abgefordert haben, haben 5 Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach Prüfung der zur Wertung zugelassenen Angebote einschl. Berücksichtigung der Nachlässe ergibt sich folgendes Ergebnis für die Tiefbauarbeiten der Baumaßnahme „Erschließung des Baugebietes „Am Stephani Friedhof am Magdeburger Tor sowie die Herstellung eines Kreisverkehrsplatzes, Straße Magdeburger Tor“ in Helmstedt:

Summen Einzellose:

<b>Nr.</b>	<b>Bietername</b>	<b>Los 1 (Summe brutto)</b>	<b>Los 2 (Summe brutto)</b>
1.	<b>KEMNA Bau 38112 Braunschweig</b>	<b>634.271,56 €</b>	<b>358.669,59 €</b>
2.	Rudolf Feickert GmbH, 06463 Falkenstein/Harz	759.960,30 €	513.054,48 €
3.	STRATIE Bau GmbH 38518 Gifhorn	814.619,09 €	471.880,80 €
4.	HPM Straßen- u Tiefbau GmbH 38644 Goslar	1.092.406,30 €	464.699,81 €
5.	Arno Schulze GmbH & Co. KG 39359 Calvörde	1.093.281,77 €	490.825,90 €

Zur Prüfung und Auswertung der Angebote und der Einheitspreise wurde ein Preisspiegel erstellt. Im Vergleich der Angebote zeigten sich Differenzen bei der Verpreisung der einzelnen Positionen, die in unterschiedlicher Höhe voneinander abweichen. Diese Schwankungen sind marktüblich und lassen sich durch unterschiedliche Liefer- bzw. Verwertungswege, Personalstrukturen und die einzusetzenden Geräte erklären. Bei der Gesamtsummenbetrachtung sowie bei den Einzellosen ist das Angebot der Firma KEMNA Bau GmbH & Co. KG das wirtschaftlichste Angebot.

Es ist festzuhalten, dass entgegen dem Trend bei den vergangenen Ausschreibungen auch bei dieser Ausschreibung ein günstiges Preisniveau erzielt werden konnte, was im Mittel deutlich unter der Kostenberechnung von für Los 1, rd. 873.000 € und Los 2, rd. 495.000 € für die Gesamtmaßnahme liegt.

Im Rahmen des Bietergesprächs wurde diesbezüglich betont, dass sowohl der frühe Ausschreibungszeitpunkt als auch eine gewisse Flexibilisierung des Ausführungszeitraums die Bieterkalkulationen und auch die Preisbildung der Vorlieferanten „positiv“ beeinflusst haben.

Der Ablauf der Zuschlagsfrist endete am 16.04.2020.

Die finanziellen Mittel stehen zur Verfügung; die Aufträge wurden entsprechend von der Stadt Helmstedt und der AEH erteilt.

Die Gesamtbauzeit ist von Mai bis Dezember 2020 vorgesehen. Ziel ist es jedoch, die Erschließung des Baugebietes Am Stephani Friedhof bereits Ende September fertig zu stellen.

gez. Schobert