

**Nichtöffentliche Sitzung**

**V 001/2019**

**Vorlage**

an den Ortsrat Offleben

**Sanierung Podestfläche Küchenanbau DGH/Offleben**

- Beratung des Sachverhaltes und Beschlussempfehlung -

**Sachdarstellung:**

Im Rahmen der Dorferneuerung wurde 2017 die Maßnahme „Erneuerung der Außenanlage am DGH und am Sportplatz Offleben durchgeführt. Zusätzlich zur Maßnahme wurde die Podestfläche vor dem Küchenanbau DGH/Offleben mit Gussasphaltestrich erneuert.

Nach jetziger Erkenntnis hat sich der Gussasphalt für diese Fläche nicht bewährt. Gleich nach Fertigstellung der Fläche stellte man fest, dass die zur Oberflächengestaltung gewählte Abstreuung mit Splitt insgesamt sehr ungleichmäßig und nicht in einer einheitlichen Stärke aufgetragen wurde. Des Weiteren befinden sich handgroße Vertiefungen (Senken) in der Fläche, in denen Wasser stehen bleibt. Die bisher durchgeführten Maßnahmen zur Mängelbeseitigung sind nicht zufriedenstellend.

Nach Rücksprache mit der Fa. Röfe GmbH wird vorgeschlagen, die Fläche noch einmal per Hand zu bearbeiten, um die Verdrückungen auszubessern. Danach wäre es möglich, eine Polymerbeschichtung – schwarz eingefärbt – auf die Fläche aufzutragen. Die Struktur bliebe bestehen, nur wäre die Fläche in einem einheitlichen Farbton. Die Ausbesserung und Beschichtung erfolgt im Rahmen der Gewährleistung und für die Verwaltung entstehen keinerlei Kosten.

Eine andere Ausführungsvariante bestände darin, die Fläche nochmals komplett zu erneuern mittels Natursteinspachtelsystems, inklusive Abbruch und Entsorgung des Gussasphaltes. Hierfür liegt ein Angebot der Fa. Domeier vor. Die Kosten betragen 8.692,51 € (brutto).

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor, die Podestfläche vor dem Küchenanbau DGH/Offleben im Rahmen der Gewährleistung durch Fa. Röfe GmbH, durch Nachbessern der Verdrückungen und Aufbringen einer Polymerbeschichtung zu sanieren.

Im Rahmen einer Ortsbegehung wird der Ortsrat um Beratung und Beschlussempfehlung gebeten.

Der Bürgermeister

In Vertretung

Gez. Henning Konrad Otto

(Henning Konrad Otto)