

V o r l a g e

an den Rat der Stadt Helmstedt
über den Verwaltungsausschuss
über den Bau-, Planungs- und Werksausschuss

**Bauleitplanung Helmstedt;
Bebauungsplan "Ziegelberg Süd"
- Aufstellungsbeschluss**

Die Stadt Helmstedt beabsichtigt, nördlich der Memelstraße ein neues Wohnbaugebiet auszuweisen. Die Fläche wird zur Zeit vom Kleingartenverein Ziegelberg genutzt und ist planungsrechtlich als öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Kleingartenverein festgelegt.

Aufgrund der allgemeinen rückläufigen Entwicklung der Kleingartenbewirtschaftung hat eine Befragung des Kleingartenvereins ergeben, dass die Mitglieder des Vereines Ziegelberg bereit sind, ihre Flächen aufzugeben. In diesem Zusammenhang ist zu erwähnen, dass für eine beabsichtigte Weiterführung eines Schrebergartens entsprechende Flächen in den übrigen Kleingartenvereinen zur Verfügung stehen.

Vorgesehen ist auf dieser innenstadtnahen Fläche die Entwicklung eines Wohngebietes mit Einfamilien- und Doppelhäusern. Mit dieser Fläche soll vorrangig der Eigenbedarf der Kernstadt von Helmstedt abgedeckt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Ziegelberg Süd“ für das in der Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

(Eisermann)

Anlage

Anlage 1

Stadt Helmstedt
Bebauungsplan C 332 „Ziegelberg Süd“
- Geltungsbereich

