

**V o r l a g e**

an den Rat der Stadt Helmstedt  
über den Verwaltungsausschuss  
und den Bau- und Umweltausschuss

**Bauleitplanung Helmstedt;  
Bebauungsplan Nr. C 348 „Waldenburger Straße“  
- Aufstellungsbeschluss –**

Das enorme Interesse an den Grundstücken im Baugebiet Ziegelberg-Süd (2. Bauabschnitt) zeigt, dass es eine erhebliche Nachfrage nach Baugrundstücken innerhalb Helmstedts gibt. Für eine stabile Einwohnerentwicklung ist es daher notwendig, dass seitens der Stadt entsprechende Angebote vorgehalten werden. Gleichzeitig ist hierbei zu bedenken, dass im Sinne einer klimagerechten Stadtentwicklung (siehe Klimaschutz-Teilkonzept der Stadt Helmstedt, Seite 28 ff.) möglichst sparsam mit unversiegeltem Grund und Boden am Stadtrand umgegangen wird und daher Verdichtungsmöglichkeiten innerhalb des bebauten Stadtgebietes Vorrang haben sollten.

Mit dem Bebauungsplan „Waldenburger Straße“ werden diese demographischen wie ökologischen Leitgedanken verfolgt. Der inzwischen nahezu ungenutzte Bolzplatz an der Waldenburger Straße, der im bestehenden Bebauungsplan C 5 als öffentliche Grünfläche mit der Nutzung Parkanlage / Spielplatz festgesetzt ist, soll als Wohngebiet überplant werden, sodass an dieser Stelle vier hochwertige Einfamilienhausbauplätze entstehen können. Der Flächennutzungsplan muss im Parallelverfahren geändert werden.

**Beschlussvorschlag:**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. C 348 „Waldenburger Straße“ für das in der Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

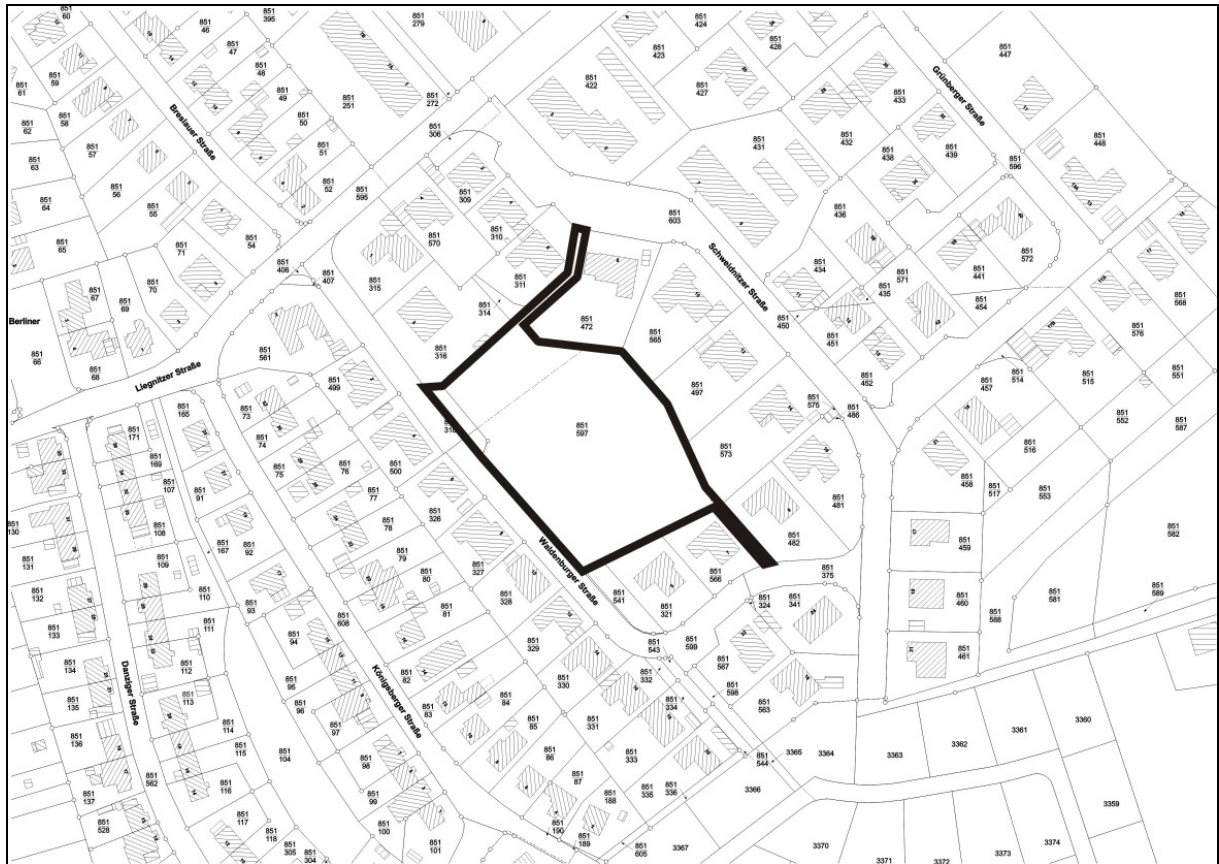
In Vertretung

J u n g l a s

Anlage

# Anlage 1

- Lageplan -



Planbereich; Kartenbasis: ALKIS © 2015 