

Bekanntgabe

an den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung

Sachstand über die Umsetzung der Maßnahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)

Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept der Stadt Helmstedt wurde am 28.03.2019 vom Rat der Stadt beschlossen.

Im Konzept wurde empfohlen, dass zur Nachverfolgung der gesetzten Ziele und zur Bewertung des Umsetzungsstandes der Maßnahmen eine regelmäßige Evaluierung und Überprüfung anhand der Maßnahmenliste vorzunehmen ist. Diese sollte einmal jährlich stattfinden.

Der Stand der Evaluierung zum 22.09.2020 ist der Anlage zu entnehmen.

In Vertretung

Gez. H.K. Otto

Wittich Schobert

| Nr. | Maßnahme | Priorität | Sachstand der Maßnahmenumsetzung | Strategisches Ziel |
|-----|--|--|----------------------------------|---|
| | Schlüsselvorbaben der Stadtentwicklung | 1. Schritt 2. Schritt 3. Schritt | | Strategische Ziele mittelfristig aktiviert |

A Perspektive Tagebaulandschaft

| | | | | | | |
|---|----|---|---|---|-----|------|
| A | 1 | Einrichtung eines Planungsverbandes "Entwicklung Lappwaldsee" mit allen Anrainern | 1 | Der Planungsverband besteht seit dem 25.09.2019. | 7 | nein |
| A | 2 | Nutzungskonzept „Seen und mehr“, westlicher Lappwaldsee | 2 | Noch nicht begonnen. | 7.3 | ja |
| A | 3 | Sonderstudie Büddenstedt „Leben und Entspannen am See“ | 2 | Vorüberlegungen für eine Bademöglichkeit und Wegeerschliessungen wurden erarbeitet und befinden sich in der Abstimmung mit Ldkr. und Eigentümer LMBV/HSR. | 7.3 | ja |
| A | 4 | Stadträumliche Anbindung Helmstedt - Badeufer Ost | 2 | Noch nicht begonnen. | 7 | nein |
| A | 5 | Touristische Entwicklung - Standorte und Möglichkeiten Ufer West | 2 | Noch nicht begonnen. | 7 | nein |
| A | 6 | Touristische Entwicklung - Standorte und Möglichkeiten Ufer Ost | 2 | Noch nicht begonnen. | 7 | nein |
| A | 7 | Verlegung der B245a | 2 | Noch nicht begonnen. | 7 | nein |
| A | 8 | Erhalt und Sanierung der Gleisanlagen Helmstedt-Buschhaus | 2 | Vorüberlegungen wurden im Zusammenhang mit dem Planungsverband Buschhaus mit den Eigentümern HSR besprochen. Zudem gibt es Überlegungen des Regionalverband Braunschweig zur Revitalisierung der Strecke nach Schöningen. | 5.4 | nein |
| A | 9 | Landmarke am See | 3 | Noch nicht begonnen. | 7 | nein |
| A | 10 | Jährlicher Erlebnistag Lappwaldsee inklusive Expertenrunden | 1 | Das alljährliche "FLÖZerfest" wurde in diesem Jahr aufgrund der Coronabestimmungen abgesagt. | 7.3 | ja |
| A | 11 | Gastronomiestandorte u.a. Ludgers Beach Bar | 1 | Noch nicht begonnen. | 7 | nein |

B Altstadt +

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---------|----|
| B | 1 | Aktivierung leerstehender Wohnungen in der Altstadt | 1 | Noch nicht begonnen. | 5.1 | ja |
| B | 2 | Prüfung Ausweisung Sanierungsgebiet "Nordwestliche Altstadt" | 1 | Antrag auf Aufnahme in der Städtzebauförderung des Landes "Lebendige Zentren" ist Ende Mai abgegeben worde, Eine Entscheidung wird Ende dieses Jahres erwartet. | 5.1/5.2 | ja |
| B | 3 | Prüfung Ausweisung Sanierungsgebiet "Conringviertel (Unterstadt)" | 1 | Antrag auf Aufnahme in der Städtzebauförderung des Landes "Sozialer Zusammenhalt" ist Ende Mai abgegeben worde, Eine Entscheidung wird Ende dieses Jahres erwartet. | 5.1/5.2 | ja |
| B | 4 | Beseitigung Ladenleerstand | 1 | Noch nicht begonnen. | 5.1 | ja |

| Nr. | Maßnahme | Priorität | Sachstand der Maßnahmenumsetzung | Strategisches Ziel | |
|---|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| | Schlüsselvorbaben der Stadtentwicklung | 1. Schritt 2. Schritt 3. Schritt | | Strategische Ziele | mittelfristig aktiviert |
| B 5 | Innenstadtentwickler | 1 | Noch nicht begonnen. | 5.1 | ja |
| B 6 | Existenzgründerunterstützung und Beratungsangebote | 2 | Erfolgen im Rahmen der allgemeinen Wirtschaftsförderung. | 5.1 | ja |
| B 7 | Vermarktung der Altstadt Online und Offline | 3 | Noch nicht begonnen. | 5.1 | ja |
| B 8 | stadtskulpturen und Spielelemente | 2 | Noch nicht begonnen. | 5.8 | nein |
| B 9 | Aktionstage auf Stadtplätzen | 3 | Noch nicht begonnen. | 5.8 | nein |
| B 10 | Achse Neumärker Straße - Kloster St Marienberg | 1 | Als Maßnahmen im Antrag Städtebauförderung vorprojektiert. | 5.1/5.2 | ja |
| B 11 | Achse Albrechtsplatz - Conringplatz - Klinikum | 2 | Als Maßnahmen im Antrag Städtebauförderung vorprojektiert. | 5 | ja |
| B 12 | Reallabor Kramerquartier | 2 | Für das gesamte Quartier wurden Fördergelder (80 %) für die Aufstellung eines Energetischen Quartierskonzeptes bewilligt. Das Konzept wird Ende des Jahres bzw Anfang 2021 fertiggestellt. Parallel wurde für das Gebiet ein Antrag auf Städtebaufördermittel .gestellt (Nordwestliche Altstadt). | 5.1 | ja |
| B 13 | Sicherung, Ankauf und Erneuerung von Baudenkmälern | 1 | Laufende Maßnahme, Förderung durch Stiftungsmittel sowie im Sanierungsgebiet "Holzberg - St.Stephani. | 5.1 | ja |
| B 14 | Denk-Mal-Gespräche | 2 | Noch nicht begonnen. | 5.1 | ja |
| C Bahnhof + | | | | | |
| C 1 | Bahnhof als regionale Anlaufstelle | 1 | Im Zuge der Umsetzung des länderübergreifenden Tourismuskonzeptes geplant. | 7.3 | ja |
| C 2 | Brücke Innenstadt-Bahnhof-Lappwaldsee | 1 | Vorüberlegungen im Zusammenhang mit den Planungen des Regionalverbandes Braunschweig im Zusammenhang mit der Revitalisierung der Strecke Helmstedt- Schöningen. | 7,3 | ja |
| C 3 | Pendlerparkplätze | 3 | Noch nicht begonnen. | 7.3 | ja |
| D Profilierung als Wissensstandort | | | | | |
| D 1 | Standortvorbereitung zur Ansiedlung einer Hochschule | 1 | Noch nicht begonnen. | 2.4/2 | nein |
| D 2 | Prüfung der Neuausrichtung des Ausbildungsangebotes | 3 | Noch nicht begonnen. | 2.4 | nein |
| D 3 | Profilierung der Universitätstage | 3 | Helmstedter Universitätstage haben sich etabliert. | 7 | nein |
| D 4 | Aufbau eines europäischen Forschungs- und Bildungszentrums | 3 | Noch nicht begonnen. | 2.4 | nein |
| D 5 | Smart City - Die digitale Stadt | 3 | Noch nicht begonnen. | 5.8/7.1 | nein |
| E Weitere Maßnahmen | | | | | |
| | Handlungsfeld Wohnen und Lebensqualität | | | | |
| E.1 1 | Energetische Erneuerung: Elzweg | 1 | Einfaches Sanierungsgebiet: Seit Juli 2020 können Verträge für Maßnahmen als Grundlage für eine Steuerbescheinigung zur Verminderung der persönlichen Steuerlast mit der Stadt abgeschlossen werden. Das Angebot wird genutzt, 2 Verträge bis dato. | 5.2 | ja |

| Nr. | | Maßnahme | Priorität | Sachstand der Maßnahmenumsetzung | Strategisches Ziel | |
|-----|----|--|--|---|--------------------|----------------------------|
| | | Schlüsselvorhaben der Stadtentwicklung | 1. Schritt 2. Schritt 3. Schritt | | Strategische Ziele | mittelfristig aktiviert |
| E.1 | 2 | Energetische Erneuerung: Gartenstadt | 1 | Einfaches Sanierungsgebiet: Seit Juli 2020 können Verträge für Maßnahmen als Grundlage für eine Steuerbescheinigung zur Verminderung der persönlichen Steuerlast mit der Stadt abgeschlossen werden. Das Angebot wird genutzt, 2 Verträge bis dato. | 5.2 | ja |
| E.1 | 3 | Energetische Erneuerung: Büddenstedt | 1 | Einfaches Sanierungsgebiet: Seit Juli 2020 können Verträge für Maßnahmen als Grundlage für eine Steuerbescheinigung zur Verminderung der persönlichen Steuerlast mit der Stadt abgeschlossen werden. Das Angebot wird genutzt, 2 Verträge bis dato. | 5.2 | ja |
| E.1 | 4 | Moderate Ausweisung neuer Wohnbauflächen | 1 | Die Planungen für die Gebiete "Höltgeberg" in Barmke und "Kurze Hufe" am Pottkuhlenberg und "An den Bruchwiesen" in Emmerstedt befinden sich in Bearbeitung. | 5.7 | ja |
| E.1 | 5 | Ausbau und Vielfalt an Kitaangeboten | 1 | Von externen Trägern von Kindertagesstätten wurden teilweise sehr umfangreiche Sanierungs- und Erweiterungswünsche aufgrund einer erfolgten städtischen Bedarfsnachfrage geäußert. Auch die (substanzerhaltenden) Maßnahmen für die städtischen Kitas sind umfangreich. Die Auswertung und der Umgang mit diesen Wünschen ist noch abschließend vorzunehmen | 3.2 | ja |
| E.1 | 6 | Aus-, Um- und Erweiterungsbauten an Kitas | 1 | Zum aktuellen Sachstand wird auf die B057/20 verwiesen. Hinzu kommt noch das städtische Bauvorhaben Kaisergarten (s.u.). | 3.2 | ja |
| E.1 | 7 | Neubaumaßnahmen an Kitas | 1 | Der Rohbau wird ca. Oktober d.J. begonnen. Zum aktuellen Sachstand wird auf die B057/20 verwiesen. | 3.2 | ja |
| E.1 | 8 | Aus-, Um- und Erweiterungsbauten an Grundschulen | 1 | Der Rat hat am 28.11.2020 ein Raum-/Sanierungskonzept beschlossen (vgl. V132/19) und dabei die Grundschule Friedrichstraße (1.) und nachfolgend die Grundschule Pestalozzistraße (Stammschule, 2.) priorisiert. Derzeit wird von einem Architekturbüro eine Machbarkeitsstudie erstellt. | 2.2 | ja |
| E.1 | 9 | Ausbau der Betreuungsangebote an Grundschulen | 1 | Mit der Arbeitsgruppe Schulentwicklung wurde die Beratung begonnen, in welcher Form und in welchem Umfang sich die Stadt Helmstedt als Schulträgerin an der Finanzierung von Ganztagsangeboten beteiligen soll. Ein Ergebnis ist vom Inhalt und des Zeitpunkts derzeit noch offen. | 2.2 | ja |
| E.1 | 10 | Familienzentrum | 3 | Noch nicht begonnen. | 3 | nein |
| E.1 | 11 | Machbarkeitsstudie Kleinkunsthöhle Helmstedt | 2 | Noch nicht begonnen. | 2.5 | nein |
| E.1 | 12 | Ausbau Museum Kloster St. Marienberg | 2 | Noch nicht begonnen. | 2.5 | nein |
| E.1 | 13 | Standortprüfung Bäder, Sport-, Bolz- und Spielplätze | 1 | Bäder: Status abgeschlossen; Der Rat hat am 30.06.2020 die Widmung des Hallenbades Büddenstedt als öffentliche Einrichtung mit Wirkung ab 01.08.2020 eingezogen und damit das Bad dauerhaft geschlossen. Sport: Status in Bearbeitung; Zwischenzeitlich liegt für den Bereich der Stadt HE eine Sportentwicklungsplanung vor, deren Erkenntnisse in einer Steuerungsgruppe (Politik/Sportvereine/Verwaltung) hinsichtlich Nutzenanwendung und Handlungsvorschlägen diskutiert wird. Spielplätze: seit Haushaltsjahr 2020 Zuordnung zum Fb 55 (Produkt 3662) - Es wurde mit Blick auf die Rücksprache beim Bürgermeister Ende 09/2020 noch keine neue Maßnahme begonnen. | 4.2 | nein |

| Nr. | | Maßnahme | Priorität | Sachstand der Maßnahmenumsetzung | Strategisches Ziel | |
|-----|----|---|--|---|--------------------|----------------------------|
| | | Schlüsselvorbaben der Stadtentwicklung | 1. Schritt 2. Schritt 3. Schritt | | Strategische Ziele | mittelfristig aktiviert |
| E.1 | 14 | Brunntal - Aufwertung Gastronomie | 1 | Noch nicht begonnen. | 7.5 | nein |
| E.1 | 15 | Umsetzung Dorferentwicklungsplan Emmerstedt | 1 | Seit 2015 werden Maßnahmen gemäß Dorferentwicklungsplan in Emmerstedt umgesetzt. Der Verfahrenszeitraum endet 2020 und soll noch um ein Jahr verlängert werden. | 5.2 | ja |
| E.1 | 16 | Ortsteilentwicklung Offleben | 2 | Teilentwicklungsmaßnahmen wie der Rückbau von Wohnungsblöcken durch die KWG mit der Zielsetzung der Schaffung von Neubauplätzen. | 5.2 | ja |
| | | Wirtschaft | | | | |
| E.2 | 1 | Haus der Bürogemeinschaften | 2 | Noch nicht begonnen. | 7.1 | nein |
| E.2 | 2 | Masterplan Gewerbe | 1 | Durch die Gründung des Planungsverbandes Buschhaus wurde ein interkommunales Handlungsinstrument entwickelt, um die Flächen zu präzisieren, die Raumqualität zu bewerten und zu vermarkten. | 7.2 | ja |
| E.2 | 3 | Vorhaltung und Vermarktung bedarfsgerechter Industrie- und Gewerbeflächen | 1 | | 7.2 | ja |
| E.2 | 4 | Umsetzung Einzelhandelskonzept | 1 | Das Konzept wurde überarbeitet und ist seit Mitte des Jahres zu beachten. Zur Absicherung der Festlegungen werden zur Zeit entsprechende Bauleitplanverfahren in der Verwaltung vorbereitet. | 5.1 | ja |
| | | Verkehr | | | | |
| E.3 | 1 | Anbindung nach Wolfsburg | 1 | Noch nicht begonnen. | 5 | nein |
| E.3 | 2 | Neustrukturierung der ÖPNV Angebote | 1 | Noch nicht begonnen. | 5.5 | nein |
| E.3 | 3 | Umsetzung Radwegekonzept | 2 | Mehrere Teile des Radwegekonzepts sind umgesetzt (Öffnung von Einbahnstraßen, Vermehrung der Abstellanlagen, Absenkung von trennenden Bordsteinen). Andere Bestandteile fließen laufend in Neubau- und Sanierungsmaßnahmen ein. | 5 | nein |
| E.3 | 4 | Radwegeausbau Reinsdorf-Büddenstedt (bis Kreisverkehr) | 2 | Noch nicht begonnen. | 5 | nein |
| E.3 | 5 | Radwegeausbau Barmke-Emmerstedt | 1 | Die Umsetzungsmöglichkeiten hinsichtlich der Flächen werden zur Zeit in den Gremien diskutiert. | 7.3 | ja |
| E.3 | 6 | Umsetzung Parkraumversorgungskonzept | 2 | Das Konzept wurde überarbeitet und wird seit Mitte des Jahres umgesetzt. | 5.8 | nein |
| E.3 | 7 | Neugestaltung der Kreuzung Sternberger Teich | 3 | Noch nicht begonnen. | 5 | nein |
| E.3 | 8 | Neugestaltung Konrad-Adenauer-Platz | 3 | Noch nicht begonnen. | 5 | nein |
| | | Laufende kommunale Aufgaben | | | | |
| E.4 | 1 | Netzwerkarbeit/Regionale Zusammenarbeit und Vermarktung | 2 | Gewerblicher Bereich: In Bearbeitung durch Planungsverband Buschhaus, sowie Bewerbung über neuerstellte Broschüren und Internetseiten. Touristischer Bereich: Das regionale Tourismuskonzept wurde fertiggestellt und befindet sich nun in der Umsetzungsphase. | 7.3 | ja |
| E.4 | 2 | Leerstandsmonitoring/Leerstandskataster | 1 | Eine Umsetzung im gewerblichen Bereich wurde nicht begonnen, im Wohnbereich wird seit 2019 ein umfassendes Monitoring durchgeführt. | 5.1 | ja |
| E.4 | 3 | Flächenmonitoring zur Mobilisierung von Baulücken, Verdichtung und Ergänzung im Bestand | 1 | Pflege und Aktualisierung des bestehenden Baulückenkatasters. | 5.7 | ja |
| E.4 | 4 | Stabilisierung Wohnviertel Lübbensteine | 1 | Die DRK hat einen Quartiersmanager zur Behebung eines sozialen Brennpunktes als Fördermaßnahme beantragt. | 5.2 | ja |