

Vorlage
an den
Ortsrat Büddenstedt

Nutzung der Wiese „Am Sportplatz“

An der Ecke „Am Sportplatz“/„Straße am Tagebau“ (Büddenstedt, Flur 4, Flurstück 10 tlw.) befindet sich eine Rasenfläche ohne konkrete Nutzung (in der Anlage rot skizziert). Durch die regelmäßige Pflege entstehen nur Kosten.

Der Eigentümer des Nachbargrundstücks „Am Sportplatz 4“ hat sein Interesse an der Pachtung der ca. 1.400 m² großen Fläche bekundet. Er würde die Wiese weiterhin erhalten und diese bei Bedarf beispielsweise auch für Übungszwecke der Jugendfeuerwehr zur Verfügung stellen. Mit einer Verpachtung an Dritte zur Tierhaltung wäre er nicht einverstanden, da er Beeinträchtigungen insbesondere durch Geruchsbelästigung befürchtet und die Rasenfläche stark in Mitleidenschaft gezogen werden würde.

Der übliche jährliche Pachtzins für städtische Grundstücke beträgt 0,12 €/m²; somit insgesamt 168,00 € (= 14,00 €/monatlich).

Auch einen Erwerb würde der Nachbar in Betracht ziehen. Allerdings steht dem zz. der Bebauungsplan entgegen, in dem die Fläche als Parkplatz ausgewiesen ist. Weiterhin würde das Areal dann künftig nicht mehr für mögliche Entwicklungen der Stadt Helmstedt zur Verfügung stehen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die ca. 1.400 m² große Wiese „Am Sportplatz“ (Büddenstedt, Flur 4, Flurstück 10 tlw.) zu den üblichen Vertragsbedingungen der Stadt Helmstedt zu verpachten; vorzugsweise an den Nachbarn.

(Wittich Schobert)

Anlage

