



STADT HELMSTEDT

Stadt der Einheit

Der Bürgermeister

Helmstedt, den 26.08.2016
STN080/16

Beantwortung von Anfragen

Ortsrat Emmerstedt am 10.08.2016

TOP 19.2 öS – Baugebiet „Im Rottlande II“, neue Baugrundstücke

Herr Alder fragt an, wie viel neue Baugrundstücke im Baugebiet „Im Rottlande II“ schon verkauft wurden. Weiter macht er darauf aufmerksam, dass das dortige ausgebagerte Regenrückhaltebecken eine enorme Tiefe erreicht habe und auch kein Platz für die Weiterführung des Fußwegs gelassen wurde.

Antwort der Verwaltung:

Bisher (Stand 22.08.2016) wurden 4 Bauplätze verkauft, bzw. stehen kurz vor dem Vertragsabschluss. Weitere 6 Interessenten haben ein Angebot erhalten.

Das Regenrückhaltebecken ist hydraulisch für das gesamte in der Bauleitplanung angedachte Baugebiet berechnet worden und nimmt deshalb ein sehr großes Volumen ein. Der vorhandene Straßenseitengraben ist jedoch an dieser Stelle in das Becken integriert. Dadurch können separate Unterhaltungsaufwendungen eingespart werden, und, noch wichtiger, es konnte entlang der Grundstücksgrenze ein – wenn auch knapp anmutender – Platz für einen Geh- und Radweg reserviert werden. Dieser wird bei Endausbau des Gebietes baulich mitgestaltet werden