

Öffentliche Sitzung
V o r l a g e

V 138 /18

an den Verwaltungsausschuss
über den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung

**Sanierung „Holzberg-St. Stephani“;
Modernisierungsvertrag Holzberg 5 – Änderung der Planung und Kosten**

Der Grundstückseigentümer hat bereits im Jahr 2011 eine erste Sanierung des Gebäudes in den Bereichen Fassade und Dach vorgenommen. Nun sollen in einem zweiten Bauabschnitt auch die Wohnungen im Inneren des Gebäudes modernisiert werden. In der Vorlage 21/18 wurden für die Sanierung bereits maximal 71.259,61 € Fördermittel zur Verfügung gestellt.



Im Rahmen der konkreten Planungen erfolgten intensive Absprachen mit der Stadt Helmstedt, die zur Folge haben, dass nunmehr auch die Struktur des Grundstückes optimiert werden soll. Im Zusammenhang mit dem Abriss des Nebengebäudes (weiterer Sanierungsvertrag) erfolgen Balkonbauten im Hofbereich, die zu einer Attraktivitätssteigerung der Wohnungen führen und damit die langfristige Nutzung des Gebäudes deutlich verbessern.

Somit erhöhen sich die Kosten für die Sanierung des 2. BA des Gebäudes in Bezug auf die Daten der Vorlage 21/18 um 23.171,15 €. Nach einer angepassten Mehrertragsberechnung erhöht sich die maximale Fördersumme damit um 10.322,74 € auf dann insgesamt 81.582,35€. Für den Abriss des Hofgebäudes werden weitere 55.607,19 € notwendig, für die im Rahmen eines Ordnungsmaßnahmenvertrages aus Fördermittel eine 100 % Förderung erfolgt.

Beschlussvorschlag:

Für die Sanierung des Gebäudes Holzberg 5 , 2. BA wird ein weiterer Zuschuss in Höhe von 10.322,74 € im Rahmen des Sanierungsprogrammes „Holzberg-St. Stephani“ zur Verfügung gestellt. Die maximale Fördersumme erhöht sich damit auf 81.582,35 € für die Sanierung des Wohngebäudes, für den Abriss des Nebengebäudes werden weitere 55.607,19 € aus Sanierungsmitteln zur Verfügung gestellt.

In Vertretung

Gez.Otto
(O t t o)